

Happy Town 25周年記念特別仕様 ソーラータウン伊丹山田プレミアム

土地+建物セット価格
3,380 (税込) 万円～

オール電化も
標準対応

建築士と創る家
自由設計用地全16区画。

Happy Town 伊丹山田プレミアム限定SpecialPlan

CATEGORY1
次世代省エネルギー基準
※フラット3S標準利用可 ※気密・断熱性能アップ

省令準耐火仕様
※一般木造住宅の構造より耐火性能がアップ。
※火災保険料がほぼ半額（以下）で可能

木材利用ポイント活用
※木材利用ポイントは、地域の木材を活用した場合に、木材利用ポイントが発行され、そのポイントを地域の農林水産物等と交換できる制度です。

CATEGORY2

キッチン: 日立、LIXIL、TOTO、Takara standard、Panasonic

CATEGORY3

WODTEC、DAIKEN、EIDAI、LIXIL、Panasonic

選べる設備5セレクトメーカーが豊富!!
Select頂いたメーカーに合わせて、システムバス・洗面・トイレのセットをご用意しています。

選べる建材メーカー&建具が豊富!!
Select頂いたメーカーに合わせて、床・建具等のセットをご用意しています。

太陽光発電シミュレーション

年間電気料金収支
現在の年間電気料金 **154,565円** - 太陽光発電分の収益 **94,478円** = **60,087円**の支払いでOK!!

導入後の電気料金収支
(内訳) 自己消費分 48,313円 売電分 46,165円

●設置容量: 2.8kW ●設置枚数: 14枚

カーナビ入力 伊丹市山田3丁目2

現地

■「Happy Town伊丹山田プレミアム」物件概要■所在地/伊丹市山田3丁目20 ●交通/阪急神戸線「塚口」駅より伊丹市バス「山田車庫」徒歩1分 ●土地面積/100.00㎡～118.60㎡ ●建延面積/基準面積94.77㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築条件付土地 ●土地価格/1,680万円～2,150万円 ●建物価格/1,700万円 (税込) ●総区画数/16区画 ●開発許可番号/伊開許 第1-4号 (25) 平成25年6月21日 ●開発道路/幅員約5m (伊丹市に移管予定) (法42条1項2号道路) ●取引態様/媒介

Happy Town 伊丹市 NOMA 野間パークサイド

土地+建物セット価格
3,280 (税込) 万円～

★公園に隣接した希少な街区

★区画整理地内の6m道路に面した街並み

■「Happy Town野間パークサイド」物件概要■所在地/伊丹市野間1丁目5-1 ●交通/阪急神戸線「塚口」駅バス10分「野間口」バス徒歩4分 ●阪急伊丹線「伊丹」駅バス15分「野間口」バス徒歩3分 ●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/約81.10㎡～114.61㎡ ●建延面積/約94.77㎡ (基準面積) ●構造/木造2階建 ●建築確認番号/第J12-00397号 ●取引態様/媒介

Happy Town 伊丹市 KOYAIKE2 昆陽池2

土地+建物セット価格
3,380 (税込) 万円

全3区画中 残1区画

★自由設計用地

★閑静な住宅街

■「Happy Town昆陽池2」物件概要■所在地/伊丹市昆陽池2丁目50 ●交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス17分「注友北」バス徒歩1分 ●土地/A号地102.10㎡ ●建延面積/94.77㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築確認番号/第J13-00064号 ●構造/木造2階建 ●取引態様/媒介

Happy Town 伊丹市 KOYAIZUMICHO 昆陽泉町

販売価格
3,380 (税込) 万円

★スーパー近く
★区画整理地内
★いつでも内覧可
★阪急伊丹線「新伊丹」駅徒歩16分

太陽光発電標準装備 全2区画中残1区画

■「Happy Town昆陽泉町」物件概要■所在地/伊丹市昆陽泉町1丁目 ●交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス10分「堀池口」バス徒歩1分 ●土地/85.49㎡ ●建延面積/94.16㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第2種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●構造/木造2階建 ●取引態様/媒介

尼崎市 TSUKAGUCHI 塚口本町

販売価格
980 (税込) 万円

★平成25年8月に 全面リフォーム済

●システムキッチン交換
●洗面台交換 ●トイレ交換
●クロス全面張替え
●建具等交換 など

■所在地/尼崎市塚口本町3丁目 ●交通/阪急神戸線「塚口」駅徒歩14分 ●阪急伊丹線「稲野」駅徒歩8分 ●土地面積/62.05㎡ (仏道約23.20㎡含む) ●建延面積/48.75㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●構造/木造2階建 ●築年/昭和41年2月 ●取引態様/媒介

尼崎市 KAMISAKABE レックスガーデン 塚口

販売価格
1,780 万円

★3LDK

★最上階、陽当り、通風・眺望良好
★通勤・通学便利、JR「塚口」駅徒歩15分

■所在地/尼崎市上塚部2丁目 ●交通/JR福知山線「塚口」駅徒歩3分 ●専有面積/69.76㎡ ●バルコニー面積/12.64㎡ ●管理費/8,790円 (月) ●修繕積立金/5,090円 (月) ●町内会費/100円 (月) ●管理形態/全部委託 ●建築/平成12年2月 ●構造/鉄筋コンクリート造8階建8階部分 ●取引態様/媒介

伊丹市 OGINO 荻野

販売価格
2,380 万円

★平成14年3月築
★3LDK

★荻野小学校区 ★荒牧中学校区
★前面交通量少なく、静かな立地!

■所在地/伊丹市荻野1丁目 ●交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス20分「荻野南」バス徒歩3分 ●土地/78.90㎡ ●建延面積/83.43㎡ ●構造/木造2階建 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築/平成14年3月 ●取引態様/媒介

しあわせのおてつだい 兵庫県知事 (2) 第203741号

株式会社 **ハッピーホーム**

お問い合わせは・・・フリーダイヤル **0120-21-8889**

(社) 全日本不動産協会会員 (社) 不動産保証協会会員 (社) 近畿圏不動産流通機構会員

〒663-8103 西宮市熊野町1-31 リバット甲子園1F

ホームページ 毎日更新

http://happyhome-h.com

新築戸建・中古戸建・中古マンション・売土地・収益物件等々

西宮・尼崎・伊丹の不動産物件情報満載!!

お気軽にお越し下さい (お客様 有)

お気軽に 0120-21-8889