

Happy Town 25周年記念特別仕様

ソーラータウン伊丹山田プレミアム

建築士と創る家
自由設計用地全16区画。

施工例

オール電化も
標準対応

Happy Town
伊丹山田
プレミアム限定
Special Plan

CATEGORY2



CATEGORY3



太陽光発電シミュレーション

●都道府県：兵庫県 ●地名：神戸 ●屋根勾配：傾斜角13.2度
●屋根材：スレート ●設置容量：2.8kW ●設置枚数：14枚

年間電気
料金収支

現在の年間電気料金
154,565円

太陽光発電分の収益
-94,478円

導入後の電気料金収支
= 60,087円の支払いでOK!!

選べる設備メーカーが豊富!!

Select 頂いたメーカーに合わせて、システムバス・洗面・トイレのセットをご用意しています。

選べる建材メーカー & 建具が豊富!!

Select 頂いたメーカーに合わせて、床・建具等のセットをご用意しています。



土地+建物セット価格
3,380万円~

■「Happy Town伊丹山田プレミアム」物件概要●所在地／伊丹市山田3丁目2●交通／阪急神戸線・伊丹線「塚口」駅より伊丹市バス「山田車庫」徒歩1分●土地面積／100.00㎡～118.60㎡●建延面積／基準面積94.77㎡●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建築条件付土地●土地価格／1,680万円～2,150万円●建物価格／1,700万円（税込）●総区画数／16区画●開発許可番号／伊開許 第1-4号（25）平成25年6月21日●開発道路／幅員約5m（伊丹市に移管予定）（法42条1項2号道路）●取引態様／媒介

しあわせのおてつだい
株式会社 **ハッピーホーム**
（社）全日本不動産協会会員 （社）不動産保証協会会員 （社）近畿圏不動産流通機構会員

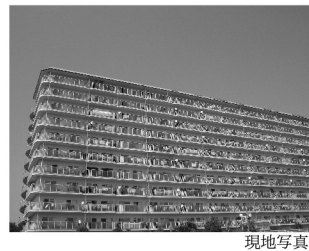
お問い合わせは・・・フリーダイヤル
0120-21-8889

〒663-8103 西宮市熊野町1-31 リベット甲子園1F

ホームページ
毎日更新
http://happyhome-h.com
新築戸建・中古戸建・中古マンション・売土地・収益物件等々
西宮・尼崎・伊丹の不動産物件情報満載!!

お気軽に
お越し下さい
（お客様 有）


尼崎市
 MUKOYUTAKAMACHI
サンハイツ
武庫之荘



現地写真

- ★総戸数307戸の大規模マンション**
★10階南向きにて陽当り良好
★平成25年8月全面リフォーム済
 ●システムキッチン交換（食洗機有）
 ●クロス全面張替え
 ●洗面台・トイレ交換



■所在地/尼崎市武庫豊町3丁目4-1 ■交通/阪急神戸線「武庫之荘」駅よりバス9分「武庫営業所前」バス停徒歩2分 ■専有面積/73.08㎡ ■バルコニー面積/9.19㎡ ■管理費/15,200円(月) ■修繕積立金/6,110円(月) ■管理形態/全部委託 ■建築/昭和53年3月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建10階部分 ■取引態様/媒介


伊丹市
 HIGASHIAROKA
ルネ伊丹
ガーデンスクエア



現地写真

- ★総戸数240戸の大規模マンション**
★最上階・南向きにて陽当り良好
★JR伊丹駅まで徒歩3分
阪急伊丹駅まで徒歩13分
★イオンモールまで徒歩4分



■所在地/伊丹市東有岡1丁目19 ■交通/JR福知山線「伊丹」駅徒歩3分 ■専有面積/63.36㎡ ■バルコニー面積/9.64㎡ ■管理費/6,970円(月) ■修繕積立金/6,330円(月) ■管理形態/全部委託 ■建築/平成7年3月 ■構造/鉄筋コンクリート造11階建11階部分 ■取引態様/媒介


Happy Town
尼崎市
 SONOBANASHI
園田南
パークサイド



現地写真

- ★ソーラーパネルキャンペーン** 現地写真
 園田南限定でオプション費用100万円を今なら80万円で設置できます!!
★公園に隣接した オール電化住宅「園田南パークサイド」全10区画!
 ■「Happy Town園田南パークサイド」物件概要 ●所在地/尼崎市額田町18-23 ■交通/阪急神戸線「園田」駅徒歩13分 ■土地/81.50㎡~90.05㎡ ■建延面積/約93.96㎡(基準面積) ■地目/宅地 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造2階建 ■建築確認番号/第J12-00518号 ■取引態様/媒介

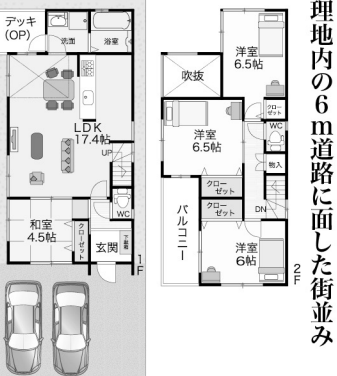



Happy Town
伊丹市
 NOMIYA
野間
パークサイド



イメージバス

- ★公園に隣接した希少な街区**
 ■「Happy Town野間パークサイド」物件概要 ●所在地/伊丹市野間1丁目5-1 ■交通/阪急神戸線「塚口」駅バス10分「野間口」バス停徒歩4分・阪急伊丹線「伊丹」駅バス15分「野間口」バス停徒歩3分 ■地目/宅地 ■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地面積/約81.10㎡~約114.61㎡ ■建延面積/約94.77㎡(基準面積) ■構造/木造2階建 ■建築確認番号/第J12-00397号 ■取引態様/媒介




Happy Town
伊丹市
 NAKANO HIGASHI
中野東Ⅲ
ソーラーの街



イメージバス

- ★全13区画**
★太陽光発電標準仕様
 ■「Happy Town中野東3」物件概要 ■所在地/伊丹市中野東3丁目96 ■交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス15分「中野東」バス停徒歩3分 ■土地/84.06㎡~ ■建延面積/約94.77㎡(基準面積) ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域・第2種中高層住居専用地域・第2種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築確認番号/第J12-00139号 ■構造/木造 ■取引態様/媒介

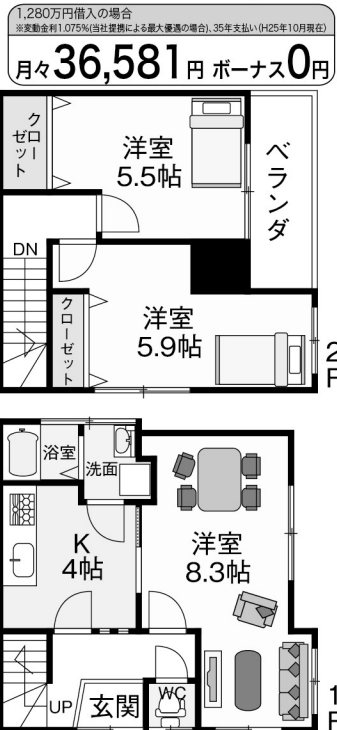



尼崎市
 TSUKAGUCHI HONMACHI
塚口本町
3丁目



現地写真

- ★平成25年8月に全面リフォーム済**
 ●システムキッチン交換（シャワー付）
 ●洗面台交換
 ●トイレ交換
 ●クロス全面張替え
 ●建具等交換 など



■所在地/尼崎市塚口本町3丁目 ■交通/阪急伊丹線「稲野」駅徒歩8分 ■土地面積/62.05㎡(私道約23.20㎡含む) ■建延面積/57.15㎡ ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造2階建 ■築年月/昭和41年2月 ■取引態様/媒介


伊丹市
 OGINO
荻野



現地写真

- ★荻野小学校区**
★荒牧中学校区
★前面交通量少なく、静かな立地!



■所在地/伊丹市荻野1丁目 ■交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス20分「荻野南」バス停徒歩3分 ■土地/78.90㎡ ■建延面積/83.43㎡ ■構造/木造2階建 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築/平成14年3月 ■取引態様/媒介


Happy Town
伊丹市
 KOYAIKE
昆陽泉町



現地写真

- ★スーパー近く**
★区画整理地内
★いつでも内覧可
 ■「Happy Town昆陽泉町」物件概要 ●所在地/伊丹市昆陽泉町1丁目 ●交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス10分「堀池口」バス停徒歩1分 ●土地/85.49㎡ ●建延面積/94.16㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第2種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ■構造/木造 ●取引態様/媒介




Happy Town
尼崎市
 TOMATSUCHI
富松町



現地写真

- ★閑静な住宅街!**
★いつでも内覧可!
 ■「Happy Town富松町」物件概要 ●所在地/尼崎市富松町3丁目12-10 ●交通/阪急神戸線「塚口」駅バス5分「尼崎北小学校前」バス停徒歩4分 ●土地/64.42㎡ ●建延面積/102.86㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●取引態様/媒介

