

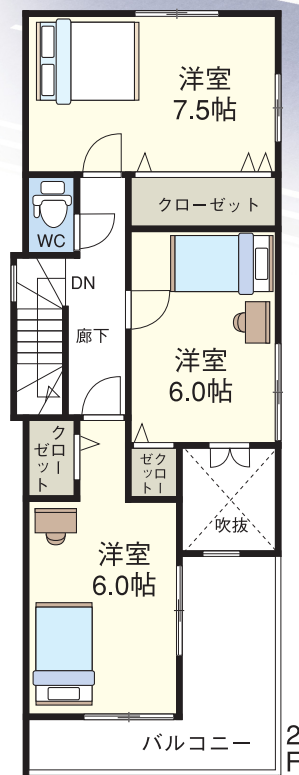
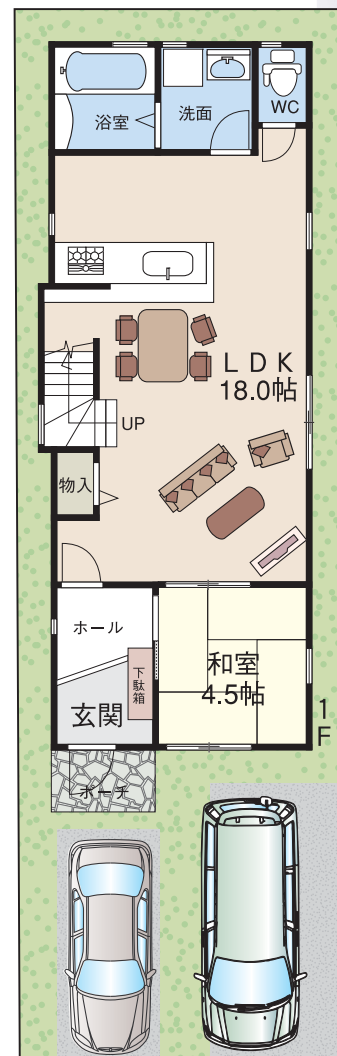
Happy Town
西宮市
里中町
SATONAKACHO

土地 + 建物
セット価格 **3,880** (税込) 万円～

全戸
南向き

3,880万円借入の場合
※変動金利0.775%(当社提携による最大優遇の場合)・35年支払い(H25年6月現在)
月々 **105,505** 円 ボーナス **0** 円

自由設計用地を含む
全戸南向き全**6**区画



A号地参考間取図
1F/52.02㎡
2F/45.90㎡
建延面積/97.92㎡

■「Happy Town里中町」物件概要■所在地/西宮市里中町2丁目4■交通/阪神本線「鳴尾」駅徒歩3分■土地面積/80.63㎡～97.87㎡■建延面積/100㎡～104.59㎡■地目/宅地■用途地域/第1種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■建築条件付土地■土地価格/2,380万円～3,280万円■建物価格/1,500万円(税込)■取引態様/媒介

ソーラーパネル標準仕様

★オール電化標準対応
★南側前面道路約8.0m
★寿公園まで徒歩1分(約60m)

阪神本線「**鳴尾**」駅徒歩**3**分

鳴尾北小学校 徒歩 8 分(約 600m)



カーナビ入力 西宮市里中町2丁目4

Happy Town
西宮市
西宮北口
NISHINOMIYAKITAGUCHI

販売
価格 **4,680** (税込) 万円～

自由設計用地を含む
南向き全**4**区画

南向き

★省エネルギー住宅
★近隣には生活施設充実
★電動シャッター



▲現地外観



▲LDK

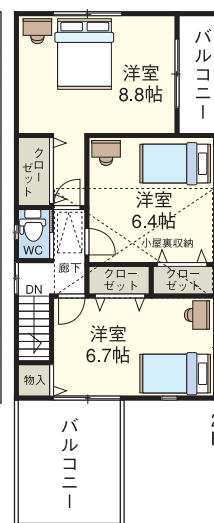
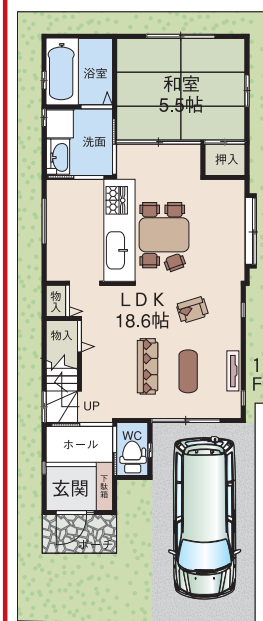
▲和室

▲浴室

▲洗面

▲トイレ

阪急神戸線「**西宮北口**」駅徒歩**11**分



D号地間取図
1F/54.99㎡
2F/49.00㎡
建延面積/103.99㎡



カーナビ入力 西宮市丸橋町6

■「Happy Town西宮北口」物件概要■所在地/西宮市丸橋町6■交通/阪急神戸線「西宮北口」駅徒歩11分・阪急今津線「門戸厄神」駅徒歩9分■土地面積/89.49㎡～■建延面積/100.87㎡～■地目/宅地■用途地域/第1種中高層住居専用地域・準住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■建築確認番号/第J11-01531号他■構造/木造2階建■取引態様/媒介

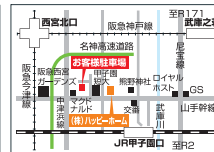
しあわせのおてつだい 兵庫県知事(2)第203741号
株式会社 **ハッピーホーム**
(社) 全日本不動産協会会員 (社) 不動産保証協会会員 (社) 近畿圏不動産流通機構会員

お問い合わせは・・・フリーダイヤル
0120-21-8889

〒663-8103 西宮市熊野町1-31 リベット甲子園1F



ホームページ 毎日更新
http://happyhome-h.com
新築戸建・中古戸建・中古マンション・売土地・収益物件等々
西宮・尼崎・伊丹の不動産物件情報満載!!



お気軽にお越し下さい
(お客様 有)

JR KOSHUENGUCHI 甲子園口

販売価格 **3,502** (税込) 万円

JR「甲子園口」駅徒歩11分

★東側前面道路約6m

★LDK17帖

★3LDK+ウォークイン3帖

●所在地/西宮市甲子園口5丁目●交通/JR神戸線「甲子園口」駅より徒歩11分●土地/56.19㎡●延延面積/100.83㎡●構造/木造3階建●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築/H24年10月●取引態様/媒介

阪神 KOSHUEN 甲子園

販売価格 **3,880** (税込) 万円

★標準装備

- LOW-eペアガラス
- スマートコントロールキー
- 浴室暖房乾燥機付
- カラーモニター付インターフォン
- システムキッチン

●所在地/西宮市甲子園九番町●交通/阪神本線「甲子園」駅より徒歩13分●土地/118.42㎡●延延面積/94.76㎡●構造/木造2階建●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築/H25年6月中旬完成予定●建築確認番号/第トラスト12-4175号●取引態様/媒介

阪急 NISHINOMIYAKI 西宮北口

販売価格 **4,080** (税込) 万円

★南西の角地のため日当たり良好

●所在地/西宮市日野町●交通/阪急神戸線「西宮北口」駅より徒歩15分●土地/92.67㎡●延延面積/111.59㎡●構造/木造3階建●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●建築/建築中●取引態様/媒介

阪神 KOSHUEN 甲子園

販売価格 **4,280** (税込) 万円

★全居室南向きにつき陽当たり良好

★新築

●所在地/西宮市甲子園九番町●交通/阪神本線「甲子園」駅より徒歩14分●土地/94.23㎡●延延面積/86.11㎡●構造/木造2階建●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築/H25年4月●取引態様/媒介

JR KOSHUENGUCHI 甲子園口

販売価格 **4,280** (税込) 万円

★ルーフバルコニー・省エネルギー住宅

★無添加住宅塗装塗り(室内壁・天井)

●所在地/西宮市甲子園口3丁目●交通/JR神戸線「甲子園口」駅より徒歩1分●土地/71.18㎡●延延面積/110.35㎡●構造/木造ガルバリウム鋼板葺3階建●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●建築/建築中●建築確認番号/第HK12-4044号●取引態様/媒介

JR KOSHUENGUCHI 甲子園口

販売価格 **4,480** (税込) 万円

★開放感ある吹抜け

●所在地/西宮市戸崎町●交通/JR神戸線「甲子園口」駅より徒歩9分●土地/90.01㎡●延延面積/112.88㎡●構造/木造2階建●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域/近隣商業地域●建ぺい率/60/80%●容積率/200/300%●建築/H24年10月●取引態様/媒介

阪神 KOUROEN 香櫨園

販売価格 **4,880** (税込) 万円

★全室南向きにつき陽当たり良好

●所在地/西宮市川添町●交通/阪神本線「香櫨園」駅より徒歩8分●土地/約90.69㎡●延延面積/約98.01㎡●構造/木造カラーベストコロニアル葺2階建●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築/建築中●建築確認番号/第K12-1061●取引態様/媒介

西宮市 KOSHUEN ジークレフ 上甲子園

販売価格 **1,890** (税込) 万円

★平成25年1月リフォーム済

- システムキッチン新調
- ウォシュレット新調
- 浴室ユニットバス新調
- 洗面化粧台新調
- 畳表替え
- 給湯器新調

●所在地/西宮市上甲子園4丁目●交通/阪急今津線「阪神国道」駅より徒歩14分●専有面積/70.95㎡●バルコニー面積/9.33㎡●構造/鉄筋コンクリート造9階建2階部分●管理費/9,900円(月)●修繕積立金/6,930円(月)●建築/S61年2月●管理形態/全部委託●取引態様/媒介

西宮市 TSUTO ディアステージ 西宮緩町

販売価格 **2,300** 万円

★広々二面バルコニー

★2WAYアクセス

★阪急今津線「今津」駅徒歩6分

★阪神本線「今津」駅徒歩6分

●所在地/西宮市津門緩町6丁目●交通/阪急今津線「今津」駅より徒歩6分●専有面積/70.59㎡●バルコニー面積/20.7㎡●構造/鉄筋コンクリート造8階建3階部分●管理費/6,520円(月)●修繕積立金/6,900円(月)●建築/H13年2月●管理形態/全部委託●取引態様/媒介

西宮市 MUROKAWACHO ヴィルトアップ 西宮北

販売価格 **2,480** 万円

★北・東・南の三方向角部屋

★各居室窓有り

★各居室6帖以上

●所在地/西宮市室川町●交通/阪急神戸線「西宮北口」駅より徒歩16分●専有面積/76.42㎡●バルコニー面積/14.27㎡●構造/鉄筋コンクリート造7階建4階部分●管理費/14,140円(月)●修繕積立金/11,340円(月)●建築/H9年11月●管理形態/全部委託●取引態様/媒介

西宮市 TSUTO ロイヤル西宮 今津駅前

販売価格 **2,850** 万円

★ベスト飼育可

★東南の角部屋

★開放感たっぷり角の巻きバルコニー

★今津小学校まで約450m

★今津中学校まで約550m

●所在地/西宮市津門川町●交通/阪神本線「今津」駅より徒歩1分●専有面積/76.50㎡●バルコニー面積/28.96㎡●構造/鉄筋コンクリート造陸屋根15階建6階部分●管理費/6,700円(月)●修繕積立金/5,630円(月)●建築/H16年10月●管理形態/全部委託●取引態様/媒介

尼崎市 TSUKAGUCHI リーデンススクエア 塚口

販売価格 **2,970** 万円

★平成15年7月建築

★玄関ポーチ有り

★つかしんで徒歩3分

★バルコニー3.5×9.3m

★ベスト飼育可(規約有)

★トランクルーム有り(管理費に含む)

★駐車場空有

●所在地/尼崎市塚口本町6丁目●交通/JR福知山線「猪名寺」駅より徒歩8分●専有面積/84.20㎡●バルコニー面積/35.93㎡●構造/鉄筋コンクリート造14階建6階部分●管理費/10,500円(月)●修繕積立金/9,350円(月)●インターネット/1,100円(月)●建築/H15年7月●管理形態/全部委託●取引態様/媒介

西宮市 JHOGABORI ロイヤル 夙川

販売価格 **2,980** 万円

★南西角住戸

★2フロア2住戸

★専有面積91.22㎡

★希少な間取り広々LDK

★南北両面バルコニー

●所在地/西宮市城ヶ根町●交通/阪急神戸線「夙川」駅より徒歩10分または阪神本線「西宮」駅より徒歩8分●専有面積/91.22㎡●バルコニー面積/16.33㎡●構造/鉄筋コンクリート造7階建4階部分●管理費/19,130円(月)●修繕積立金/7,300円(月)●建築/H7年11月●管理形態/全部委託●取引態様/媒介

西宮市 NARUOCHO サーパス 鳴尾

販売価格 **3,260** 万円

★南西角住戸

★最上階

★4LDKタイプ

★眺望・通風良好

●所在地/西宮市鳴尾町4丁目●交通/阪神本線「鳴尾」駅より徒歩5分●専有面積/83.16㎡●バルコニー面積/12.83㎡●構造/鉄筋コンクリート造7階建7階部分●管理費/8,300円(月)●修繕積立金/12,100円(月)●建築/H12年2月●管理形態/全部委託●取引態様/媒介

西宮市 NOTOCHO インニア 西宮北口

販売価格 **3,280** 万円

★阪急「西宮北口」駅徒歩13分

★平成22年1月建築

★北西角住戸

★LDK約21.5帖

★床暖房・浴室暖房乾燥機付

●所在地/西宮市能登町●交通/阪急神戸線「西宮北口」駅より徒歩13分●専有面積/84.60㎡●バルコニー面積/1.70㎡●専用庭面積/12.00㎡●構造/鉄筋コンクリート造5階建1階部分●管理費/10,300円(月)●修繕積立金/10,100円(月)●建築/H22年1月●管理形態/全部委託●取引態様/媒介

西宮市 KAWARABASHICHO クレステージ 甲子園口エスバス

販売価格 **3,180** (税込) 万円

★平成17年建築

★南西角部屋

★JR甲子園口駅

★徒歩約10分

●所在地/西宮市瓦林町●交通/JR神戸線「甲子園口」駅より徒歩10分●専有面積/76.28㎡●バルコニー面積/7.74㎡●構造/鉄筋コンクリート造6階建4階部分●管理費/9,000円(月)●修繕積立金/7,630円(月)●建築/H17年4月●管理形態/全部委託●取引態様/媒介