

完成内覧会開催 3月2日(土)・3日(日) AM10:00~PM5:00

Happy Town
西宮市
NISHINOMIYAKITAGUCHI
西宮北口

販売価格 **4,680** (税込) 万円～

自由設計用地を含む
南向き全4区画

★近隣には
生活施設充実

阪急神戸線
「西宮北口」駅徒歩11分

南向き

D号地間取図
1F/54.99㎡
2F/49.00㎡
建延面積/103.99㎡

▲現地外観

▲LDK ▲和室 ▲浴室 ▲洗面 ▲トイレ

■「Happy Town西宮北口」物件概要■所在地/西宮市丸橋町6■交通/阪急神戸線「西宮北口」駅徒歩11分・阪急今津線「門戸厄神」駅徒歩9分■土地面積/89.49㎡■建延面積/100.87㎡■地目/宅地■用途地域/第1種中高層住居専用地域・準住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■建築確認番号/第J11-01531号他■構造/木造■取引態様/媒介

Happy Town
西宮市
ISHIZACHO
石在町

★南西角地

販売価格 **3,680** (税込) 万円

販売価格 **3,480** (税込) 万円

★前面8m道路★南側間口約10m

阪神本線「西宮」駅徒歩15分
JR神戸線「西宮」駅徒歩16分

▲現地外観

▲LDK ▲和室 ▲浴室 ▲洗面 ▲トイレ

■「Happy Town石在町」物件概要■所在地/西宮市石在町8-15■交通/阪神本線「西宮」駅徒歩15分・JR神戸線「西宮」駅徒歩16分■土地面積/66.81㎡■建延面積/113.39㎡■地目/宅地■用途地域/準工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■建築/平成24年9月■構造/木造3階建■取引態様/媒介

しあわせのおてつだい 兵庫県知事(2)第203741号 ■お問い合わせは…フリーダイヤル

株式会社 **ハッピーホーム** ☎0120-21-8889

(社)全日本不動産協会 (社)不動産保証協会 (社)近畿圏不動産流通機構

〒663-8103 西宮市熊野町1-31 リベット甲子園1F

ホームページ 毎日更新

ハッピーホーム 西宮 | 検索

http://happyhome-h.com

新築戸建・中古戸建・中古マンション・売土地・収益物件等々

西宮・尼崎・伊丹の不動産物件情報満載!!

Happy Town
尼崎市
SONODAMINAMI
園田南パークサイド

建築条件付
土地価格 **1,000** (税込) 万円～

土地+建物
セット価格 **2,500** (税込) 万円～

★全10区画

★建築士と創る自由設計住宅

★完成内覧会開催
3/2(土)・3(日)
AM10:00~PM5:00

▲イメージベース

■「Happy Town園田南パークサイド」物件概要■所在地/尼崎市園田町18■交通/阪急神戸線「園田」駅徒歩13分■土地面積/81.50㎡~90.05㎡■建延面積/約93.96㎡(基準面積)■地目/宅地■用途地域/準工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■建築確認番号/第J12-00518号他■構造/木造2階建■取引態様/媒介

Happy Town
伊丹市
NAKANOKITA
中野北Ⅲ
ソーラーの街

販売価格 **2,980** (税込) 万円～

参考間取プラン
1F/51.84㎡
2F/42.93㎡
建延面積/94.77㎡

★オール電化標準対応

▲イメージベース

■「Happy Town中野北Ⅲ」物件概要■所在地/伊丹市中野北3丁目1■交通/阪急伊丹線「伊丹」駅より徒歩20分・中野バス停徒歩3分■土地面積/100.00㎡■建延面積/約94.77㎡(基準面積)■地目/宅地■用途地域/第1種中高層住居専用地域・第2種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■建築確認番号/第J12-00816号他■構造/木造2階建■土地価格/1,700万円~■取引態様/媒介

西宮市
NAKAIMACHO
**グランメル
甲子園口**

販売価格 **2,680** 万円

南向き

★平成19年2月リフォーム済
●システムキッチン入れ替え
●ユニットバス交換
●リビング・洗面所・クロス張替え

▲現地外観

■所在地/西宮市中島町■交通/JR神戸線「甲子園口」駅徒歩10分■専有面積/67.81㎡■バルコニー面積/9.29㎡■管理費/5,600円(月)■修繕積立金/8,470円(月)■管理形態/全部委託(日勤)■建築/H19年1月■構造/鉄筋コンクリート造■ルーフing■6階建2階部分■取引態様/媒介

Happy Town シリーズ

好評分譲中

詳しくは左記フリーダイヤル迄
お問い合わせください。

尼崎市
KUCHITANAKA
口田中

販売価格 **1,280** 万円

南向き空気に
陽当たり良好

★平成24年11月
内装部リフォーム済
●室内クロス張替え
●浴室張替え
●1F・2F張替え
●キッチン・トイレ交換
●室内美装等

▲現地外観

■所在地/尼崎市口田中2丁目■交通/JR福知山線「塚口」駅徒歩14分■土地面積/49.70㎡■建延面積/81.40㎡■地目/宅地■用途地域/第1種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■建築/H3年2月■構造/木造3階建■取引態様/媒介

Happy Town
伊丹市
NOMA
野間
パークサイド

土地+建物
セット価格 **3,280** (税込) 万円～

標準
オール電化
標準
対応

★区画整理地内の6m道路に
面した街並み

★公園に隣接した希少な街区
自由設計住宅含む全11区画

▲イメージベース

■「Happy Town野間」物件概要■所在地/伊丹市野間丁5■交通/阪急神戸線「塚口」駅バス10分「野間」バス停徒歩4分・阪急伊丹線「伊丹」駅バス15分■野間バス停徒歩3分■土地面積/約108.01㎡~約114.60㎡■建延面積/約94.77㎡(基準面積)■地目/宅地■用途地域/第2種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■建築確認番号/第J12-00397号他■構造/木造2階建■土地価格/2,000万円~■取引態様/媒介

西宮市
FUKAZUCHO
**ラフィネス西宮北Ⅰ
サウスコート**

販売価格 **2,880** 万円

★平成22年建築

★ペット可マンション
(規約有)

▲現地外観

■所在地/西宮市深津町■交通/阪急神戸線「西宮北口」駅徒歩9分■専有面積/60.94㎡■バルコニー面積/11.60㎡■管理費/7,620円(月)■修繕積立金/4,880円(月)■管理形態/全部委託(日勤)■建築/H22年2月■構造/鉄筋コンクリート造3階建2階部分■取引態様/媒介

伊丹市昆陽泉町……全2区画

尼崎市富松町……全2区画

伊丹市昆陽池……全3区画

Happy Town
伊丹市
NAKANOHASHI
中野東Ⅲ
ソーラーの街

販売価格 **2,780** (税込) 万円～

全13区画
全戸陽当たり良好

★オール電化標準対応

▲イメージベース

■「Happy Town中野東Ⅲ」物件概要■所在地/伊丹市中野東3丁目96■交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス15分「中野東」バス停徒歩3分■土地面積/84.06㎡~■建延面積/約94.77㎡(基準面積)■地目/宅地■用途地域/第1種中高層住居専用地域・第2種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■建築確認番号/第J12-00139号他■構造/木造2階建■土地価格/1,500万円~■取引態様/媒介

西宮市
KOUSHIENGUCHI
甲子園口

販売価格 **4,480** (税込) 万円

★設備 パナソニック
キッチン:IHトリプルワイド
浴室:1621 浴室暖房乾燥機付
洗面:シャンプードレッサー巾900

★開放感ある2階の吹抜けの
天井高さは4.1mあります

▲現地外観

■所在地/西宮市甲子園町■交通/JR神戸線「甲子園口」駅徒歩9分■土地面積/90.01㎡■建延面積/112.88㎡■地目/宅地■用途地域/第1種中高層住居専用地域・近隣商業地域■建ぺい率/60%~80%■容積率/200%~300%■建築/H24年10月■建築確認番号/第K11-09011号■構造/木造2階建■取引態様/媒介

西宮市
KOUSHIENGUCHI
**甲子園口
アーバンライフ**

販売価格 **3,480** 万円

★二重天井・二重床工法 ★玄関オートラック
★TVモニター付インターホン ★耐震ラッチ付戸締り(キッチン)
★浴室暖房乾燥機付 ★トランクルーム付

★ペット飼育可(規約有)
★平成24年12月
共用部大規模修繕完了

▲現地外観

■所在地/西宮市甲子園口1丁目■交通/JR神戸線「甲子園口」駅徒歩6分■専有面積/79.77㎡■バルコニー面積/13.62㎡■管理費/13,170円(月)■修繕積立金/15,960円(月)■管理形態/全部委託(日勤)■建築/H13年3月■構造/鉄筋コンクリート造3階建2階部分■取引態様/媒介

伊丹市西野……全2区画

伊丹市大野……全10区画