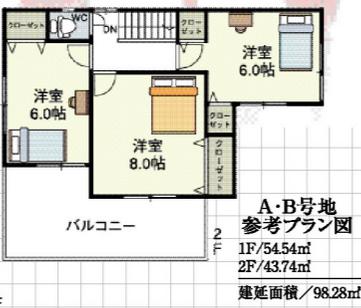
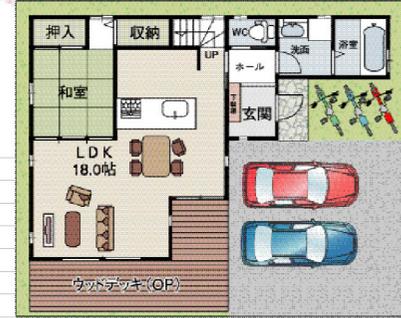
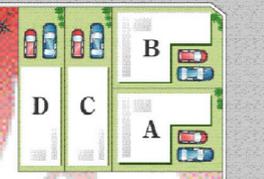


Happy Town  
中野東  
～ソーラーの街～  
NAKANOHIGASHI

土地+建物  
セット価格 **3,080** (税込) 万円～

角地  
土地**36**坪



A・B号地  
参考プラン図  
1F/54.54㎡  
2F/43.74㎡  
建延面積/98.28㎡

6メーカーの中から設備選択



■「Happy Town中野東」物件概要■所在地/伊丹市中野東2丁目276■交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス15分「中野東」バス停徒歩3分■土地面積/104.53㎡～■建延面積/約94.77㎡(基準面積)■地目/宅地■用途地域/第1種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■取引態様/媒介

# 3現場同時現地説明会開催

この土曜日・日曜日 am10:00～pm5:00

桜台小学校区  
天王寺川中学校区  
前面道路公道6m

太陽光発電+オール電化標準仕様

**太陽光発電+オール電化による 光熱費削減効果**

太陽光発電 約79,000円/年  
オール電化 約95,000円/年  
合計 約174,000円/年 (約14,500円/月)

※家全体の光熱費が、1年間でこんなにおトクです！

※従来の光熱費が 約95,000円/年  
※削減額が 約79,000円/年  
※削減率 約83%

※太陽光発電+オール電化による削減効果は、地域にも家計にも優しい住宅です。※都市ガス併用住宅からオール電化(はぴプラン)にすると、年約95,000円の削減効果があります。(右図参照)

※太陽光発電+オール電化にすることで、さらに年約79,000円の削減効果があり、一般的な都市ガス併用住宅と太陽光発電+オール電化の年間光熱費の差額は、合計約174,000円の削減効果となります。(平成24年1月31日現在の試算条件:年間平均発電電量2.6kWhの場合)※実行コストは、実際の使用条件によって異なります。



Happy Town  
鴻池  
KOUNOIKE

土地+建物  
セット価格 **3,180** (税込) 万円～

自由設計用地含む全**5**区画



★天王寺川中学校区

■「Happy Town鴻池」物件概要■所在地/伊丹市鴻池3丁目2■交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス16分「南畑」バス停徒歩3分■土地面積/約100.01㎡～■建延面積/約94.77㎡(基準面積)■地目/宅地■用途地域/第1種中高層住居専用地域(一部第一種住居地域)■建ぺい率/60%■容積率/200%■建築確認番号/第112-00030号■取引態様/専属専任媒介(株)オネスト■事業主/(株)ハッピーホーム

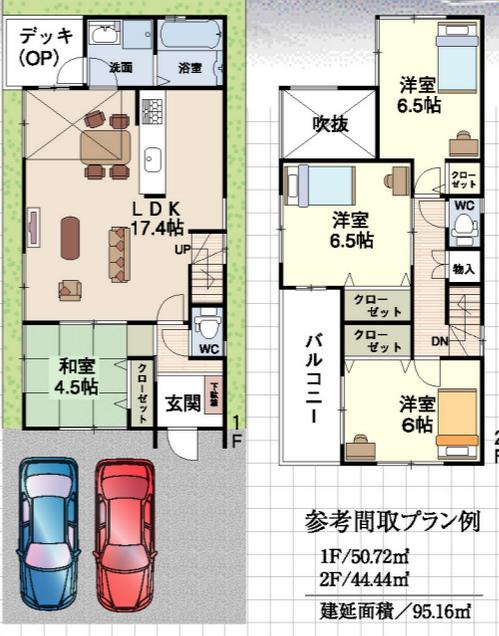
土地+建物  
セット価格 **3,280** (税込) 万円～

公園に隣接した希少な街区  
区画整理地内の6m道路に面した街並み

Happy Town  
野間  
パークサイド  
NOMA



オール電化標準対応



参考間取プラン例  
1F/50.72㎡  
2F/44.44㎡  
建延面積/95.16㎡

自由設計用地含む全**11**区画



■所在/伊丹市野間1丁目5■交通/阪急神戸線「塚口」駅バス10分「野間口」バス停徒歩4分・阪急伊丹線「伊丹」駅バス15分「野間口」バス停徒歩3分■地目/宅地■用途地域/第2種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地面積/約81.08㎡～約114.60㎡■建延面積/約94.77㎡(基準面積)■構造/木造■取引態様/媒介

## 営業社員・事務員(パート)を募集!!

やる気のある方であれば経験の有無を問いません!詳しくはご連絡下さい!

しあわせのおてつだい 兵庫県知事(2)第203741号 (社)全日本不動産協会 (社)不動産保証協会 (社)近畿圏不動産流通機構

株式会社 **ハッピーホーム** 〒663-8103 西宮市熊野町1-31 リベット甲子園1F ☎0120-21-8889 (お客様☑有)

ホームページ 毎日更新 ハッピーホーム 西宮 | 検索 <http://happyhome-h.com>

新築戸建・中古戸建・中古マンション・売土地・収益物件等々  
西宮・尼崎・伊丹の不動産物件情報満載!!

**Happy Town**  
伊丹市  
NOKANOHIGASHI  
中野東Ⅲ  
ソーラーの街

土地+建物  
セット価格 **2,780** (税込) 万円~

全13区画  
全戸陽当り良好

参考間取プラン  
1F/50.62㎡  
2F/43.74㎡  
建延面積/94.36㎡

2,780万円借入の場合  
※実効年利0.775%(当社提携による最大優遇の場合、35年支払い)(H24年10月現在)  
**月々75,595円ボーナス0円**

■「Happy Town中野東3」物件概要■所在地/伊丹市中野東3丁目96■交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス15分「中野東」バス停徒歩3分■土地/84.06㎡■建延面積/約94.77㎡(基準面積)■地目/宅地■用途地域/第1種中高層住居専用地域・第2種中高層住居専用地域・第2種住居地域■建べい率/60%■容積率/200%■建築確認番号/第J12-00139号■構造/木造■取引態様/媒介

6メーカーの中から設備選択  
HouseTec TOTO Panasonic Takara standard

太陽光発電+オール電化標準仕様  
太陽光発電+オール電化による **光熱費削減効果**

太陽光発電 約79,000円/年  
オール電化 約95,000円/年  
合計 約174,000円/年 (約14,500円/月)

※全世帯の光熱費が、1年間でこんなにおトクです!  
※標準的な世帯の光熱費が約217,000円/年(約18,083円/月)と仮定した場合、太陽光発電+オール電化による削減効果は約43,000円/年(約3,583円/月)です。

参考間取プラン  
1F/51.84㎡  
2F/42.93㎡  
建延面積/94.77㎡

■「Happy Town中野北3」物件概要■所在地/伊丹市中野北3丁目1■交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス20分「中野」バス停徒歩3分■土地/100.00㎡■建延面積/約94.77㎡(基準面積)■地目/宅地■用途地域/第1種中高層住居専用地域・第2種中高層住居専用地域■建べい率/60%■容積率/200%■構造/木造■取引態様/媒介

**Happy Town**  
伊丹市  
NOKANOKITA  
中野北Ⅲ  
ソーラーの街

土地+建物  
セット価格 **2,980** (税込) 万円~

全13区画の  
省エネルギー  
タウン

参考間取プラン  
1F/51.84㎡  
2F/42.93㎡  
建延面積/94.77㎡

■「Happy Town中野北3」物件概要■所在地/伊丹市中野北3丁目1■交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス20分「中野」バス停徒歩3分■土地/100.00㎡■建延面積/約94.77㎡(基準面積)■地目/宅地■用途地域/第1種中高層住居専用地域・第2種中高層住居専用地域■建べい率/60%■容積率/200%■構造/木造■取引態様/媒介

**Happy Town**  
伊丹市  
OHINO  
大野

土地+建物  
セット価格 **2,980** (税込) 万円~

★緑の多い閑静な住宅地  
★東南、西南の角地含む  
10区画

★幼稚園・小学校すぐで  
お子様も安心の立地

参考間取プラン  
1F/51.23㎡  
2F/43.13㎡  
建延面積/約94.36㎡

自由設計用地含む  
全10区画!

★フリープランで造る満足の一邸

■「Happy Town大野」物件概要■所在地/伊丹市大野2丁目167■交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス20分「萩野」バス停徒歩4分■土地/92.71㎡~102.89㎡■建延面積/約94.77㎡(基準面積)■地目/宅地■用途地域/第1種中高層住居専用地域■建べい率/60%■容積率/200%■建築確認番号/第J11-01513号等■構造/木造■取引態様/媒介

伊丹市  
NAKANOKITA  
昆陽公園  
パークホームズ

販売価格 **1,250** 万円  
1,250万円借入の場合 ※実効年利0.775%(当社提携による最大優遇の場合、35年支払い)(H24年10月現在)  
**月々33,990円ボーナス0円**

価格変更

★今のお住まいと比べてください!  
★明るく南向き  
この広さでの価格!

●所在地/伊丹市中野北3丁目■交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス18分「中野」バス停徒歩3分■専有面積/69.55㎡■バルコニー面積/8.84㎡■構造/鉄筋コンクリート造8階建■管理費/11,200円(月)■修繕積立金/7,650円(月)■建築/H6年2月■管理形態/全部委託■取引態様/媒介

伊丹市  
NAKANOKITA  
中野北

販売価格 **1,100** 万円  
1,100万円借入の場合 ※実効年利0.775%(当社提携による最大優遇の場合、35年支払い)(H24年10月現在)  
**月々29,911円ボーナス0円**

東南向きで  
陽当り良好!

★買物施設・学校すぐ  
★閑静な住宅街  
★桜台小学校区  
★天王寺川中学校区

●所在地/伊丹市中野北2丁目■交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス20分「中野」バス停徒歩3分■土地/53.38㎡■建延面積/51.89㎡■構造/木造2階建■地目/宅地■用途地域/第2種中高層住居専用地域■建べい率/60%■容積率/200%■建築/S47年5月■取引態様/媒介

伊丹市  
OGINO  
萩野

販売価格 **2,480** 万円  
2,480万円借入の場合 ※実効年利0.775%(当社提携による最大優遇の場合、35年支払い)(H24年10月現在)  
**月々67,437円ボーナス0円**

★萩野小学校区  
★荒牧中学校区

★前面交通量  
少なく、静かな立地!

即入居可

●所在地/伊丹市萩野1丁目■交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス20分「萩野南」バス停徒歩3分■土地/78.90㎡■建延面積/83.43㎡■構造/木造2階建■地目/宅地■用途地域/第1種中高層住居専用地域■建べい率/60%■容積率/200%■建築/H14年3月■取引態様/媒介

**Happy Town**  
伊丹市  
OGINO  
萩野

販売価格 **3,180** (税込) 万円  
太陽光発電+オール電化  
十次世代省エネ仕様住宅

★堂々完成!内覧可能 ★南向き!陽当り良好!

参考間取図  
1F/46.98㎡ 2F/48.60㎡ 建延/95.58㎡

■「Happy Town萩野」物件概要■所在地/伊丹市萩野2丁目56-1■交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス20分「萩野」バス停徒歩2分■土地/82.78㎡■地目/宅地■用途地域/第1種中高層住居専用地域■建べい率/60%■容積率/200%■建築確認番号/第J11-00980号■構造/木造■取引態様/媒介

**Happy Town**  
伊丹市  
KOYAZUMICHO  
昆陽泉町

土地+建物  
セット価格 **3,380** (税込) 万円  
全2区画中  
残1区画

★自由設計用地  
★阪急伊丹線「新伊丹」駅より徒歩16分

B号地参考  
間取プラン  
1F/44.95㎡  
2F/47.58㎡  
建延面積/92.53㎡

★スリパー近く  
★区画  
★整理地内

●所在地/伊丹市昆陽泉町1丁目■交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス10分「瀬田口」バス停徒歩1分■土地/85.49㎡■建築条件付宅地■建延面積/約94.77㎡(基準面積)■地目/宅地■用途地域/第2種低層住居専用地域■建べい率/60%■容積率/150%■構造/木造■取引態様/媒介

しあわせのおてつだい  
株式会社 **ハッピーホーム**  
〒663-8103 西宮市熊野町1-31 リベット甲子園1F

兵庫県知事(2)第203741号  
(社)全日本不動産協会  
(社)不動産保証協会  
(社)近畿圏不動産流通機構

お問い合わせはフリーダイヤル  
**0120-21-8889**

戸建・マンション・土地情報館 西宮 尼崎 伊丹 現在、不動産物件情報3903物件!! 注文建築用地情報多数ございます。

●広告有効期限/平成24年10月末日