

Happy Town  
中野東Ⅲ  
ソーラーの街  
NAKANOHIGASHI

# 総26区画の省エネルギータウン～ソーラーの街～

Happy Town  
中野北Ⅲ  
ソーラーの街  
NAKANOKITA

ポイント1 太陽光発電+オール電化標準仕様だからできる**削減効果!!**

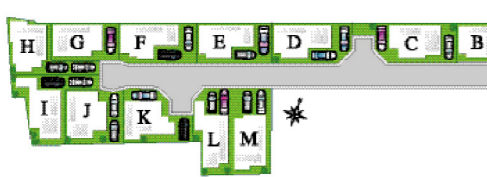
ポイント2 自由設計用地だからできる**理想の家造り!!**

ポイント3 車が通り抜けできない街並だから**お子様も安心!!**

土地+建物セット価格  
**2,780** (税込) 万円～

土地+建物セット価格  
**2,980** (税込) 万円～

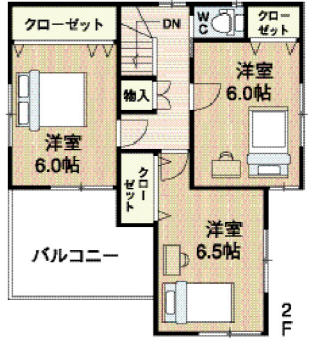
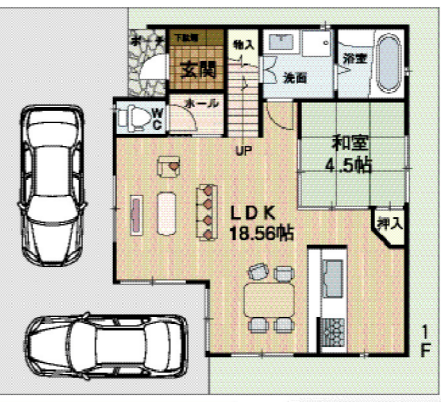
全13区画  
全戸陽当り良好



全13区画  
新規分譲START

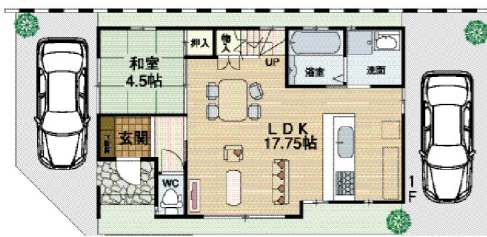
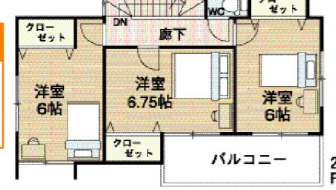


7号地プラン図  
1F/51.84㎡  
2F/42.93㎡  
延床面積/94.77㎡



全戸駐車2台

C号地プラン図  
1F/50.62㎡  
2F/43.74㎡  
延床面積/94.36㎡



## 太陽光発電ソーラーパネル+オール電化標準仕様

太陽光発電+オール電化による**光熱費削減効果**

太陽光発電 約79,000円/年  
オール電化 約95,000円/年  
合計 約174,000円/年 (約14,500円/月)

家全体の光熱費が、1年間でこんなにトクです!

電気料金 (従量電価)	約86,300円	削減後	約71,000円
ガス料金 (従量)	約170,300円	削減後	約171,300円
合計	約256,600円	削減後	約182,300円

「太陽光発電+オール電化住宅は地球にも家計にも優しい住宅です。」  
都市ガス併用住宅からオール電化(はびプラン)にすると、年間約95,000円の削減効果があります。(右図参照)  
太陽光発電+オール電化による削減効果により、さらに年間約79,000円の削減効果があり、一般的な都市ガス併用住宅と太陽光発電+オール電化の年間光熱費の差額は、合計約174,000円の削減効果となります。(平成24年1月31日現在の試算条件:年間予測発電量2,356kWhの場合)

## 5メーカーの中から設備選択

設備選択の自由度が広がる5メーカーから選択可能

Housetec TOTO Panasonic Takara standard

## 周辺施設も充実

周辺施設も充実

イオン昆陽店、くらしメディカルセンター、桜台小学校、天王寺川中学校、関西スーパー桜台店



施工例  
■「Happy Town中野北3」物件概要■所在地/伊丹市中野北3丁目1■交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス20分「中野」バス停徒歩3分■土地/100.00㎡～■延床面積/約94.77㎡(基準面積)■地目/宅地■用途地域/第1種中高層住居専用地域・第2種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■取引態様/媒介

2,780万円借入の場合  
※変動金利0.775%(当社提携による最大優遇の場合)・35年支払い(日24年7月現在)  
月々**75,595**円ボーナス**0**円

■「Happy Town中野東3」物件概要■所在地/伊丹市中野東3丁目96■交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス15分「中野東」バス停徒歩3分■土地/84.06㎡～■延床面積/約94.77㎡(基準面積)■地目/宅地■用途地域/第1種中高層住居専用地域・第2種中高層住居専用地域・第2種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■建築確認番号/第J12-00139号■取引態様/媒介

## 営業社員・事務員(パート)を募集!!

やる気のある方であれば経験の有無を問いません!詳しくはご連絡下さい!

株式会社 **ハッピーホーム** 0120-21-8889 (お客様有)

http://happyhome-h.com

新築戸建・中古戸建・中古マンション・売土地・収益物件等々  
西宮・尼崎・伊丹の不動産物件情報満載!!



## 完成内覧会開催 この土曜日・日曜日 am10:00～pm5:00

★買物施設も充実! ★公園近く!

全戸駐車2台

★鴻池小学校 天王寺川中学校区

自由設計住宅含む 全5区画

土地+建物セット価格 **3,280** (税込) 万円～

■「Happy Town鴻池」物件概要■所在地/伊丹市鴻池3丁目2■交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス16分「南畑」バス停徒歩3分■土地/約100.01㎡～■延床面積/約94.77㎡(基準面積)■地目/宅地■用途地域/第1種中高層住居専用地域(一部第一種住居地域)■建ぺい率/60%■容積率/200%■建築確認番号/第J12-00030号■取引態様/専専専専専専(株)オネスト■事業主/(株)ハッピーホーム

**Happy Town**  
伊丹市 OHINO 大野

土地+建物  
セット価格 **2,980万円** (税込)

★緑の多い閑静な住宅地  
★東南、西南の角地含む  
10区画

★幼稚園・小学校すぐで  
お子様も安心の立地

1号地  
参考間取プラン  
1F/51.23㎡  
2F/43.13㎡  
延延面積/約94.36㎡

イメージパース  
自由設計用地含む  
全10区画!

★フリープランで造る満足の一邸

■「Happy Town大野」物件概要●所在地/伊丹市大野2丁目167●交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス20分「萩野」バス停徒歩4分●土地/92.71㎡～102.89㎡●延延面積/約94.77㎡(基準面積)●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築確認番号/第J11-01513号等●取引態様/媒介

**Happy Town**  
伊丹市 NISHINO 西野

土地+建物  
セット価格 **3,180万円** (税込)

自由設計用地  
全2区画!

★桜台小・天王寺川中学校区!

A号地参考  
間取プラン  
1F/49.00㎡  
2F/45.96㎡  
延延面積/94.96㎡

■「Happy Town西野」物件概要●所在地/伊丹市西野2丁目●交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス15分「西野」バス停徒歩3分●土地/約93.04㎡～約104.82㎡●建築条件付宅地●延延面積/約94.77㎡～約94.96㎡●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/媒介

**Happy Town**  
伊丹市 OGINO 萩野

販売価格 **3,180万円** (税込)

★堂々完成!  
内覧可能

■「Happy Town萩野」物件概要●所在地/伊丹市萩野2丁目56-1●交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス20分「萩野」バス停徒歩2分●土地/82.78㎡●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築確認番号/第J11-00980号●取引態様/媒介

**Happy Town**  
伊丹市 NOMA 野間

土地+建物  
セット価格 **3,280万円** (税込)

自由設計用地含む  
全11区画!

★区画整理地内の6車道  
に面した街並み  
★小中学校、買物施設  
徒歩10分以内  
★野間東公園隣接  
笹原公園徒歩3分

1号地  
参考間取プラン例  
1F/50.72㎡  
2F/44.44㎡  
延延面積/95.16㎡

■「Happy Town野間」物件概要●所在地/伊丹市野間1丁目5●交通/阪急神戸線「塚口」駅バス10分「野間口」バス停徒歩4分、阪急伊丹線「伊丹」駅バス15分「野間口」バス停徒歩3分●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地面積/約81.08㎡～約114.60㎡●延延面積/約94.77㎡(基準面積)●構造/木造●取引態様/媒介

**現地説明会開催** この土曜日・日曜日  
am10:00～pm5:00

自由設計用地含む  
全10区画!

★フリープランで造る満足の一邸

■「Happy Town大野」物件概要●所在地/伊丹市大野2丁目167●交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス20分「萩野」バス停徒歩4分●土地/92.71㎡～102.89㎡●延延面積/約94.77㎡(基準面積)●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築確認番号/第J11-01513号等●取引態様/媒介

自由設計用地  
全2区画!

★桜台小・天王寺川中学校区!

A号地参考  
間取プラン  
1F/49.00㎡  
2F/45.96㎡  
延延面積/94.96㎡

■「Happy Town西野」物件概要●所在地/伊丹市西野2丁目●交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス15分「西野」バス停徒歩3分●土地/約93.04㎡～約104.82㎡●建築条件付宅地●延延面積/約94.77㎡～約94.96㎡●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/媒介

**太陽光発電+オール電化+次世代省エネ仕様住宅**

★南向き!陽当り良好!

太陽光発電+オール電化  
住宅の削減効果

一般的なガス併用住宅と比べて  
年間約174,000円  
(月々約14,500円)の  
光熱費削減になります。  
地球にも家計にも優しい住宅です。

※光熱費削減効果は、使用頻度によって異なります。

■「Happy Town萩野」物件概要●所在地/伊丹市萩野2丁目56-1●交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス20分「萩野」バス停徒歩2分●土地/82.78㎡●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築確認番号/第J11-00980号●取引態様/媒介

**現地説明会開催** この土曜日・日曜日  
am10:00～pm5:00

自由設計用地含む  
全11区画!

★区画整理地内の6車道  
に面した街並み  
★小中学校、買物施設  
徒歩10分以内  
★野間東公園隣接  
笹原公園徒歩3分

1号地  
参考間取プラン例  
1F/50.72㎡  
2F/44.44㎡  
延延面積/95.16㎡

■「Happy Town野間」物件概要●所在地/伊丹市野間1丁目5●交通/阪急神戸線「塚口」駅バス10分「野間口」バス停徒歩4分、阪急伊丹線「伊丹」駅バス15分「野間口」バス停徒歩3分●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地面積/約81.08㎡～約114.60㎡●延延面積/約94.77㎡(基準面積)●構造/木造●取引態様/媒介

伊丹市 NAKANOKITA 中野北

販売価格 **1,100万円**

東南向きで  
陽当り良好!

現場写真

★買物施設・学校すぐ  
★閑静な住宅街  
★桜台小学校区  
★天王寺川中学校区

現場写真

1,100万円借入の場合  
※実効金利0.775%(当社提携による最大優遇の場合)、35年支払い(2024年7月現在)  
月々**29,911円**ボーナス**0円**

●所在地/伊丹市中野北2丁目●交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス20分「中野」バス停徒歩3分●土地/53.38㎡●延延面積/51.89㎡●構造/木造2階建●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築/S47年5月●取引態様/媒介

伊丹市 KOUNOIKE ラ・ヴェール 伊丹昆陽池

販売価格 **1,690万円**

★浴室暖房乾燥機完備  
★陽当り・通風良好  
★LDKフローリング仕様  
★南西向き

現場写真

1,690万円借入の場合  
※実効金利0.775%(当社提携による最大優遇の場合)、35年支払い(2024年7月現在)  
月々**45,954円**ボーナス**0円**

●所在地/伊丹市昆陽池●交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス18分「南畑」バス停徒歩4分●専有面積/71.70㎡●バルコニー面積/11.17㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造13階建3階部分●管理費/6,810円(月)●修繕積立金/9,330円(月)●建築/H10年2月●管理形態/全部委託●取引態様/媒介

伊丹市 OGINO 萩野

販売価格 **2,880万円**

★敷地内駐車場1台空有り  
(月額6,000円)  
※平成24年5月19日現在

現場写真

2,880万円借入の場合  
※実効金利0.775%(当社提携による最大優遇の場合)、35年支払い(2024年7月現在)  
月々**78,313円**ボーナス**0円**

●所在地/伊丹市萩野1丁目●交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス20分「萩野南」バス停徒歩3分●土地/78.90㎡●延延面積/83.43㎡●構造/木造2階建●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築/H14年3月●取引態様/媒介

西宮市 FUKATSUCHO ファイネス西宮北口 サウスコート

販売価格 **2,880万円**

★敷地内駐車場1台空有り  
(月額6,000円)  
※平成24年5月19日現在

現場写真

2,880万円借入の場合  
※実効金利0.775%(当社提携による最大優遇の場合)、35年支払い(2024年7月現在)  
月々**78,313円**ボーナス**0円**

●所在地/西宮市深津町●交通/阪急神戸線「西宮北口」駅より徒歩9分●専有面積/60.94㎡●バルコニー面積/11.60㎡●構造/鉄骨コンクリート造8階建3階部分●管理費/7,620円(月)●修繕積立金/4,880円(月)●建築/H22年2月●管理形態/全部委託●取引態様/媒介

伊丹市 OGINO 萩野

販売価格 **2,480万円**

即入居可

現場写真

★萩野小学校区  
★荒牧中学校区  
★前面交通量  
少なく、静かな  
立地!

現場写真

2,480万円借入の場合  
※実効金利0.775%(当社提携による最大優遇の場合)、35年支払い(2024年7月現在)  
月々**67,437円**ボーナス**0円**

●所在地/伊丹市萩野1丁目●交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス20分「萩野南」バス停徒歩3分●土地/78.90㎡●延延面積/83.43㎡●構造/木造2階建●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築/H14年3月●取引態様/媒介

西宮市 FUKATSUCHO ファイネス西宮北口 サウスコート

販売価格 **2,880万円**

★敷地内駐車場1台空有り  
(月額6,000円)  
※平成24年5月19日現在

現場写真

2,880万円借入の場合  
※実効金利0.775%(当社提携による最大優遇の場合)、35年支払い(2024年7月現在)  
月々**78,313円**ボーナス**0円**

●所在地/西宮市深津町●交通/阪急神戸線「西宮北口」駅より徒歩9分●専有面積/60.94㎡●バルコニー面積/11.60㎡●構造/鉄骨コンクリート造8階建3階部分●管理費/7,620円(月)●修繕積立金/4,880円(月)●建築/H22年2月●管理形態/全部委託●取引態様/媒介

西宮市 FUKATSUCHO ファイネス西宮北口 サウスコート

販売価格 **2,880万円**

★敷地内駐車場1台空有り  
(月額6,000円)  
※平成24年5月19日現在

現場写真

2,880万円借入の場合  
※実効金利0.775%(当社提携による最大優遇の場合)、35年支払い(2024年7月現在)  
月々**78,313円**ボーナス**0円**

●所在地/西宮市深津町●交通/阪急神戸線「西宮北口」駅より徒歩9分●専有面積/60.94㎡●バルコニー面積/11.60㎡●構造/鉄骨コンクリート造8階建3階部分●管理費/7,620円(月)●修繕積立金/4,880円(月)●建築/H22年2月●管理形態/全部委託●取引態様/媒介

しあわせのおてつだい  
株式会社 **ハッピーホーム**  
〒663-8103 西宮市熊野町1-31 リベット甲子園1F  
戸建・マンション・土地情報館 西宮 尼崎 伊丹

兵庫県知事(2)第203741号  
(社)全日本不動産協会会員  
(社)不動産保証協会会員  
(社)近畿圏不動産流通機構会員

■お問い合わせはフリーダイヤル  
**0120-21-8889**

現在、不動産物件情報3180物件!! 注文建築用地情報多数ございます。

●広告有効期限/平成24年7月末日