

Happy Town
伊丹市
野間

土地+建物
セット価格 **3,280万円** (税込)

自由設計用地含む
全11区画!


★区画整理地内の6車道路に面した街並み
★小中学校、買物施設
★野間東公園隣接、徒歩10分以内
★笹原公園徒歩3分



■「Happy Town野間」物件概要●所在地/伊丹市野間1丁目5●交通/阪急神戸線「塚口」駅バス10分「野間」バス停徒歩4分●阪急「伊丹」線「伊丹」駅バス15分「野間」バス停徒歩3分●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地面積/約81.08㎡～約114.60㎡●建延面積/約94.77㎡(基準面積)●構造/木造●取引態様/媒介

デッキOP
LDK 17.4帖
和室 4.5帖
洋室 6.5帖
バルコニー

1号地
参考間取プラン例
1F/50.72㎡
2F/44.44㎡
建延面積/95.16㎡



現地説明会開催 この土曜日・日曜日
am 10:00～pm 5:00

公園に隣接した
希少な街区

オール電化標準対応
イメージバス

★太陽光発電オプション対応可能

Happy Town
伊丹市
大野

土地+建物
セット価格 **2,980万円** (税込)

★緑の多い閑静な住宅地
★東南、西南の角地含む
10区画

★幼稚園・小学校すぐで
お子様も安心の立地



1号地
参考間取プラン
1F/51.23㎡
2F/43.13㎡
建延面積/約94.36㎡

■「Happy Town大野」物件概要●所在地/伊丹市大野2丁目167●交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス20分「萩野」バス停徒歩4分●土地/92.71㎡～102.89㎡●建延面積/約94.77㎡(基準面積)●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築確認番号/第J11-01513号等●取引態様/媒介

LDK 17.5帖
和室 4.5帖
洋室 6帖
バルコニー

2号地
参考間取プラン例
1F/52.65㎡
2F/41.91㎡
建延面積/94.56㎡



現地説明会開催 この土曜日・日曜日
am 10:00～pm 5:00

自由設計用地含む
全10区画!

★フリープランで造る満足の一邸

Happy Town
伊丹市
鴻池

土地+建物
セット価格 **3,280万円** (税込)

自由設計用地含む
全5区画!

★買物施設も充実!

★公園近く!
★鴻池小学校
天王寺川中学校区



■「Happy Town鴻池」物件概要●所在地/伊丹市鴻池3丁目2●交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス16分「南畑」バス停徒歩3分●土地/約100.01㎡～●建延面積/約94.77㎡(基準面積)●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域(一部第一種住居地域)●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/専属専任媒介(株)オネスト事業主/(株)ハッピーホーム

LDK 17.4帖
和室 4.5帖
洋室 6.1帖
バルコニー

参考間取プラン例
1F/51.84㎡
2F/39.08㎡
吹抜面積/2.02㎡
建延面積/92.94㎡



現地説明会開催 この土曜日・日曜日
am 10:00～pm 5:00

★公園近く!
★鴻池小学校
天王寺川中学校区

Happy Town
伊丹市
萩野

販売価格 **3,180万円** (税込)

★堂々完成!
内覧可能

★エコポイント
対応住宅

★太陽光発電+オール電化標準仕様



■「Happy Town萩野」物件概要●所在地/伊丹市萩野2丁目56-1●交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス20分「萩野」バス停徒歩2分●土地/82.78㎡●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築確認番号/第J11-00980号●取引態様/媒介

LDK 17.5帖
和室 4.5帖
洋室 6帖
バルコニー

B号地間取
1F/46.98㎡
2F/48.60㎡
建延/95.58㎡



Happy Town
伊丹市
昆陽泉町

土地+建物
セット価格 **3,380万円** (税込)

全2区画中
残1区画

★自由設計用地
★阪急伊丹線「新伊丹」駅より徒歩16分

★近隣大型公園有り!
★武庫小・武庫中学校区!



■「Happy Town昆陽泉町」物件概要●所在地/伊丹市昆陽泉町1丁目●交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス10分「瀬池口」バス停徒歩1分●土地/85.49㎡●建築条件付宅地●建延面積/約94.77㎡(基準面積)●地目/宅地●用途地域/第2種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●取引態様/媒介

LDK 17.5帖
和室 4.5帖
洋室 6.6帖
バルコニー

B号地参考
間取プラン
1F/44.95㎡
2F/47.58㎡
建延面積/92.53㎡



■「Happy Town萩野」物件概要●所在地/伊丹市萩野2丁目56-1●交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス20分「萩野」バス停徒歩2分●土地/82.78㎡●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築確認番号/第J11-00980号●取引態様/媒介

■「Happy Town昆陽泉町」物件概要●所在地/伊丹市昆陽泉町1丁目●交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス10分「瀬池口」バス停徒歩1分●土地/85.49㎡●建築条件付宅地●建延面積/約94.77㎡(基準面積)●地目/宅地●用途地域/第2種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●取引態様/媒介

★近隣大型公園有り!
★武庫小・武庫中学校区!

Happy Town
尼崎市
塚口東
ソーラーの街

土地+建物
セット価格 **2,850万円** (税込)

自由設計用地含む
全9区画!

★JR「塚口」駅より
徒歩14分
★南向き住戸多数の
開放感溢れる街並
★園田南小学校徒歩1分
小園中学校徒歩13分

★太陽光発電+オール電化標準仕様

月々77,497円ボーナス0円



■「Happy Town塚口東」物件概要●所在地/尼崎市塚口東2丁目7●交通/JR福知山線「塚口」駅徒歩14分●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地面積/約65.28㎡～約100.63㎡●建延面積/約93.95㎡～約97.19㎡(基準面積)●構造/木造●建築確認番号/第J11-01701号●取引態様/媒介

Happy Town
尼崎市
武庫元町

土地+建物
セット価格 **3,280万円** (税込)

自由設計用地含む
全6区画!

★「武庫之荘」駅徒歩圏!
★四季の移ろいを感じるロケーションです!

★近隣大型公園有り!
★武庫小・武庫中学校区!

月々89,191円ボーナス0円



■「Happy Town武庫元町」物件概要●所在地/尼崎市武庫元町3丁目220●交通/阪急神戸線「武庫之荘」駅より徒歩22分「西武庫公園」バス停徒歩5分●土地/83.12㎡～100.62㎡●建築条件付宅地●建延面積/約94.77㎡●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築確認番号/第J11-01617号●取引態様/媒介

しあわせのおつた 株式会社 **ハッピーホーム**
兵庫県事(2)第203741号
(社)全日本不動産協会会員
(社)不動産保証協会会員
(社)近畿圏不動産流通機構会員
〒663-8103 西宮市熊野町1-31 リバット甲子園1F
お問い合わせはフリーダイヤル **0120-21-8889**
現在、不動産物件情報3162物件!!
注文建築用地情報多数ございます。

Happy Town
尼崎市
北武庫之荘

土地+建物
セット価格 **2,980万円** (税込)

自由設計用地含む
全4区画!

★D号地地々完成!いつでも内覧できます!
★近隣公園多数有り ★約8m道路!

★買物施設も近く生活便利!
★小学校近く、お子様も安心!



■「Happy Town北武庫之荘」物件概要●所在地/尼崎市常吉1丁目17-15●交通/阪急神戸線「武庫之荘」駅より徒歩24分「常吉」バス停徒歩1分●土地73.37㎡～102.36㎡●建築条件付宅地●建延面積/92.16㎡●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築確認番号/第J11-00247号●取引態様/媒介

Happy Town
尼崎市
富松町

土地+建物
セット価格 **3,480万円** (税込)

自由設計用地
全2区画中
残1区画

★閑静な住宅街!
★土地売りも
相談可!
★土地売れりも



■「Happy Town富松町」物件概要●所在地/尼崎市富松町3丁目12-10●交通/阪急神戸線「塚口」駅バス5分「尼崎北小学校前」バス停徒歩4分●土地64.43㎡●建延面積/96.52㎡●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/媒介

次期分譲予定!ハッピータウンシリーズ今年も続々ラインナップ!

中野東パート2
〈全4区画〉

中野北
〈全13区画〉

区画数等は予定であり、変更になる可能性もあります。詳細はスタッフまで。
●広告有効期限/平成24年6月末日