



Happy Town
西宮北口
NISHINOMIYAKITAGUCHI

阪急「西宮北口」駅徒歩11分

土地+建物
セット価格 **3,680** (税込) 万円~

自由設計用地を含む
南向き4区画

D号地プラン図
1F/55.71㎡ 2F/45.16㎡
建延面積/100.87㎡

C号地プラン図
1F/50.62㎡ 2F/43.74㎡
建延面積/94.36㎡

■「Happy Town西宮北口」物件概要 ■所在地/西宮市丸橋町6-16 ■交通/阪急神戸線「西宮北口」駅徒歩11分・阪急今津線「門戸冠神」駅徒歩9分 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域・準住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地面積/89.49㎡~ ■建延面積/105.99㎡ ■構造/木造 ■建築確認番号/第J11-01531号 ■取引態様/媒介

カーナビ入力 西宮市丸橋町6-16

しあわせのおてつだい 兵庫県知事(第2)203741号 ■お問い合わせは...フリーダイヤル

株式会社 **ハッピーホーム** ☎ **0120-21-8889** お気軽にお越しください (お客様P有)

(社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員 (社)近畿圏不動産流通機構会員 〒663-8103 西宮市熊野町1-31 リベット甲子園1F

ホームページ 毎日更新 http://happyhome-h.com

新築戸建・中古戸建・中古マンション・売土地・収益物件等々
西宮・尼崎・伊丹の不動産物件情報満載!!

省エネルギータウン ~ソーラーの街~

全**13**区画 新規分譲START!!

Happy Town
中野東Ⅲ
ソーラーの街
NAKANOHIGASHI

太陽光発電ソーラーパネル
+オール電化標準仕様

2,780万円借入の場合
※変動金利0.775%(当社提携による最大優遇の場合)、35年支払い(FH24年5月現在)

月々**75,595**円 ボーナス**0**円

土地+建物
セット価格 **2,780** (税込) 万円~

自由設計用地
全戸陽当り良好

C号地プラン図
1F/50.62㎡ 2F/43.74㎡
建延面積/94.36㎡

A号地
1F/50.62㎡ 2F/50.22㎡ RF/4.86㎡
建延面積/105.70㎡

イオン昆陽店

太陽光発電+オール電化による**光熱費削減効果**

太陽光発電 約79,000円/年
オール電化 約95,000円/年
合計 約174,000円/年 (約14,500円/月)

「太陽光発電+オール電化住宅は地球にも家計にも優しい住宅です。」
都市ガス併用住宅からオール電化(はびeプラン)にすると、年間約95,000円の削減効果があります。(右図参照)
太陽光発電+オール電化にすることにより、さらに年間約79,000円の削減効果があり、一般的な都市ガス併用住宅と太陽光発電+オール電化の年間光熱費の差額は、合計約174,000円の削減効果となります。(平成24年1月31日現在の試算条件:年間予測発電量2.356kWhの場合)

都市ガス	約96,300円	都市ガス併用住宅	約266,600円/年
電気(従量電灯A)	約170,300円	オール電化住宅(はびeプラン)	約171,300円/年
都市ガス+電気	約93,200円	エコキュートIHクッキングヒーター	約71,000円/年削減
家全体の光熱費	約95,000円/年削減	給湯だけで光熱費削減	約71,000円/年削減

カーナビ入力 伊丹市中野東3丁目96