

この土・日 10:00am~5:00pm 現地説明会3会場同時開催!

Happy Town
 伊丹市
武庫元町
 土地+建物
 セット価格 **3,280** (税込) 万円~

限定2区画!!
太陽光発電+オール電化
エコポイント対応住宅
標準仕様

参考間取プラン
 1F/51.03㎡
 2F/46.17㎡
 延床面積/97.20㎡

■「Happy Town武庫元町」物件概要
 ●所在地/伊丹市武庫元町3丁目2-20 ●交通/阪急神戸線「武庫之荘」駅より徒歩22分・バス10分「西武公園」バス停徒歩5分 ●土地/83.12㎡・100.62㎡ ●建築条件付宅地 ●延床面積/約94.77㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●取引態様/媒介

3,280万円借入の場合
 ※実効金利0.775%(当社提携による最大優遇の場合)・35年支払い(124年2月現在)

月々**89,191**円ボーナス**0**円

自由設計用地含む
全6区画!

太陽光発電+オール電化
住宅の削減効果

一般的なガス併用住宅と比べて
 年間約174,000円
 (月々約14,500円)の
 光熱費削減になります。
 地球にも家計にも優しい住宅です。
 ※光熱費削減効果は、使用頻度によって異なります。

▲イメージパース
 ★近隣大型公園有り!
 ★「武庫之荘」駅徒歩圏!
 ★四季の移ろい感じるロケーションです!
 ★武庫小・武庫中学校区!

▲イメージパース
 ★近隣大型公園有り!
 ★「武庫之荘」駅徒歩圏!
 ★四季の移ろい感じるロケーションです!
 ★武庫小・武庫中学校区!

Happy Town
 伊丹市
鴻池
 土地+建物
 セット価格 **3,280** (税込) 万円~

自由設計用地
全5区画!

★公園近く!
 ★買物施設も充実!
 ★全戸駐車2台
 ★鴻池小学校
 天王寺川中学校区

参考間取プラン例
 1F/51.84㎡
 2F/39.08㎡
 吹抜面積/2.02㎡
 延床面積/92.94㎡

■「Happy Town鴻池」物件概要
 ●所在地/伊丹市鴻池3丁目2 ●交通/阪急伊丹線「伊丹」駅より徒歩16分「南鴻」バス停徒歩3分 ●土地/約100.01㎡ ●延床面積/約94.77㎡(基準面積) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域(一部第1種住居地域) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●取引態様/専専専在銀(株)オネスト/専業主主/(株)ハッピーホーム

▲区画図

E号地 済
 D号地 商
 C号地
 B号地 商
 A号地

道路

▲施工例

▲施工例

Happy Town
 伊丹市
中野北
 土地面積/116.43㎡(35.22坪)
 延床面積/91.53㎡(27.68坪)
 ※建築確認番号/住建伊丹第2908号

参考間取プラン例

■「伊丹市中野北全8区画」物件概要
 ●所在地/伊丹市中野北1丁目4 ●交通/阪急伊丹線「伊丹」駅より徒歩16分「南鴻」バス停徒歩6分 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域、第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●構造/木造スレート葺2階建 ●取引態様/媒介

土地+建物セット価格(税込)
2,880万円~
3,180万円

▲施工例

▲施工例

▲施工例

▲施工例

2,880万円借入の場合
 ※実効金利0.775%(当社提携による最大優遇の場合)・35年支払い(124年2月現在)

月々**78,313**円ボーナス**0**円

〈フラット35〉S利用可
 まもりすまい保険申込中
 住宅エコポイント対応住宅
10年間保証

Happy Town
 伊丹市
荻野
 販売価格 **3,180** (税込) 万円

★堂々完成!
 内覧可能!

B号地間取図
 1F/46.98㎡
 2F/48.60㎡
 建延/95.58㎡

■「Happy Town荻野」物件概要
 ●所在地/伊丹市荻野2丁目56-1 ●交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス20分「荻野」バス停徒歩2分 ●土地/82.78㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●取引態様/媒介

Happy Town
 伊丹市
大野
 土地+建物
 セット価格 **2,980** (税込) 万円~

★フリープランで造る満足の邸

全10区画!
 ★安心の立地
 ★角地含む10区画
 ★緑の多い閑静な住宅地
 ★東南西南のロケーションです!

1号地参考間取プラン
 1F/51.23㎡
 2F/43.13㎡
 延床面積/約94.36㎡

■「Happy Town大野」物件概要
 ●所在地/伊丹市大野2丁目167 ●交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス20分「荻野」バス停徒歩4分 ●土地/92.71㎡・102.89㎡ ●延床面積/約94.77㎡(基準面積) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●取引態様/媒介

Happy Town
 伊丹市
昆陽泉町
 土地+建物
 セット価格 **3,380** (税込) 万円

全2区画中
残り1区画

★自由設計用地
 ★阪急伊丹線「新伊丹」駅より徒歩16分

B号地参考間取プラン
 1F/44.95㎡・2F/47.58㎡
 延床面積/92.53㎡

★スーパー近く
 ★区画整理地内

■「Happy Town昆陽泉町」物件概要
 ●所在地/伊丹市昆陽泉町1丁目 ●交通/阪急伊丹線「伊丹」駅より徒歩10分「堀池口」バス停徒歩1分 ●土地/85.49㎡ ●建築条件付宅地 ●延床面積/約94.77㎡(基準面積) ●地目/宅地 ●用途地域/第2種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●取引態様/媒介

宝塚市
サンライズ宝塚
 販売価格 **1,230** 万円

★ペット飼育可!
 (規約制限有)
 ★美座小学校
 ★宝塚中学校
 ★敷地内プール有り!

1,230万円借入の場合
 ※実効金利0.775%(当社提携による最大優遇の場合)・35年支払い(124年2月現在)

月々**34,010**円ボーナス**0**円

★阪急オアシス徒歩3分
 ★いつでも内覧出来ます!

■「Sunrize Takarazuka」物件概要
 ●所在地/宝塚市旭町3丁目 ●交通/阪急宝塚線「清荒神」駅より徒歩11分 ●専有面積/73.67㎡ ●バルコニー面積/10.33㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造陸屋根7階建 ●管理費/8,395円(月) ●修繕積立金/8,840円(月) ●建築/昭和61年4月 ●取引態様/媒介

太陽光発電+オール電化+エコポイント住宅

太陽光発電+オール電化
住宅の削減効果

一般的なガス併用住宅と比べて
 年間約174,000円
 (月々約14,500円)の
 光熱費削減になります。
 地球にも家計にも優しい住宅です。
 ※光熱費削減効果は、使用頻度によって異なります。

Happy Town
 伊丹市
北武庫之荘
 土地+建物
 セット価格 **3,150** (税込) 万円~

自由設計用地含む
全4区画!

★買物施設も近く生活便利!
 ★小学校近く、お子様も安心!

A号地参考間取プラン
 1F/51.03㎡・2F/43.74㎡
 延床面積/94.77㎡

■「Happy Town北武庫之荘」物件概要
 ●所在地/伊丹市常吉1丁目17-15 ●交通/阪急神戸線「武庫之荘」駅より徒歩24分「常吉」バス停徒歩1分 ●土地73.37㎡・102.36㎡ ●建築条件付宅地 ●延床面積/92.16㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●取引態様/媒介

伊丹市
中野北
 販売価格 **1,300** 万円

★買物施設・学校すぐ
 ★閑静な住宅街
 ★桜台小学校区
 ★天王寺川中学校区

●所在地/伊丹市中野北2丁目 ●交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス20分「中野」バス停徒歩3分 ●土地/53.38㎡ ●延床面積/51.89㎡ ●構造/木造2階建 ●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築/54年5月 ●取引態様/媒介

▲施工例

▲施工例

宝塚市
宝塚南
ガーデンハウス
 販売価格 **1,430** 万円

★南向き!陽当たり良好!
 ★即入居可!
 ★最上階!

★ペット飼育可!
 (規約制限有)
 ★マンションに公園隣接!
 ★便利な来客用駐車場有!

1,430万円借入の場合
 ※実効金利0.775%(当社提携による最大優遇の場合)・35年支払い(124年2月現在)

月々**39,540**円ボーナス**0**円

★スーパーイゼミまで徒歩7分

■「Takarazuka Minami Garden House」物件概要
 ●所在地/宝塚市谷口町 ●交通/阪急今津線「小林」駅より徒歩9分 阪急今津線「仁川」駅より徒歩15分 ●専有面積/63.06㎡ ●バルコニー面積/9.42㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造陸屋根9階建 ●管理費/8,180円(月) ●修繕積立金/9,520円(月) ●建築/平成9年7月 ●取引態様/媒介

ハッピータウンは太陽光発電を推奨します。136.5万円(税込)オプション対応可!

しあわせのおてつだい **株式会社 ハッピーホーム**
 〒663-8103 西宮市熊野町1-31 リベット甲子園1F
 ■お問い合わせはフリーダイヤル **0120-21-8889**
 戸建・マンション・土地情報館 西宮 伊丹 現在、不動産物件情報3029物件!!
 注文建築用地情報多数ございます。

ホームページ 毎日更新
 ハッピーホーム 西宮 | 検索
<http://happyhome-h.com>
 新築戸建・中古戸建・中古マンション・売土地・収益物件等々
 西宮・伊丹の不動産物件情報満載!!

●広告有効期限/平成24年3月末日