

省エネルギータウン ソーラーの街

全9区画 新規分譲START!

土地+建物
セット価格 **2,850** (税込)
万円~

広告
初登場



施工例

室内施工例

室内施工例

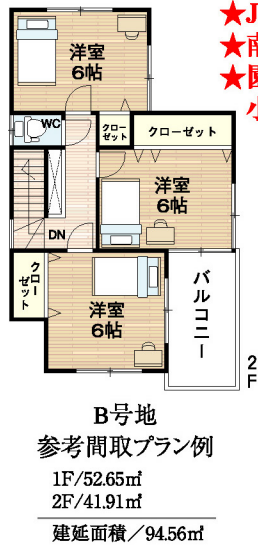
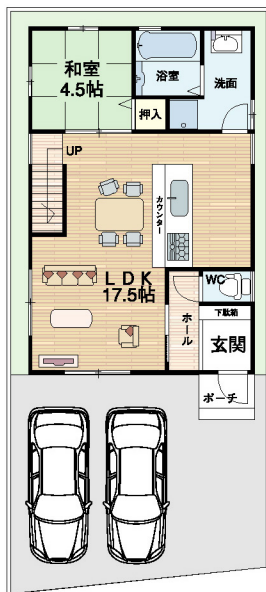
室内施工例

上坂部西公園

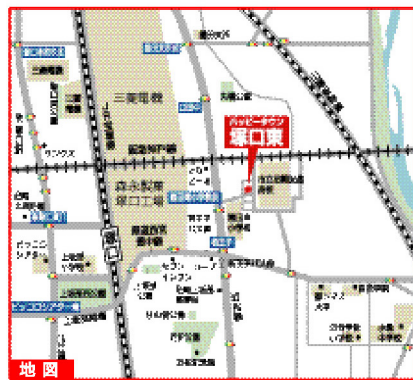
★太陽光発電+オール電化標準仕様

- ★JR「塚口」駅より徒歩14分
- ★南向き住戸多数の開放感溢れる街並
- ★園田南小学校徒歩1分・小園中学校徒歩13分

2,850万円借入の場合
※実効金利0.775%(当社提携による最大優遇の場合、35年支払い)(H24年2月現在)
月々**77,497**円ボーナス**0**円



B-地
参考間取プラン例
1F/52.65㎡
2F/41.91㎡
建延面積/94.56㎡



カーナビ入力 尼崎市口田中2丁目7

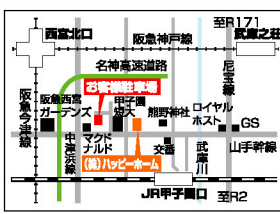


園田南小学校

小園中学校

JR「塚口」駅

しあわせのおてつだい
株式会社 **ハッピーホーム**
〒663-8103 西宮市熊野町1-31 リベット甲子園1F
■お問い合わせは...フリーダイヤル
0120-21-8889



お気軽にお越しください
(お客様P有)



ホームページ
毎日更新
http://happyhome-h.com
新築戸建・中古戸建・中古マンション・売土地・収益物件等々
西宮・尼崎・伊丹の不動産物件情報満載!!

パークサイドタウン 羨望の街

全11区画 新規分譲START!

土地+建物
セット価格 **3,280** (税込)
万円~

広告
初登場



笹原公園

室内施工例

室内施工例

室内施工例

公園に隣接した
希少な街区

★区画整理地内の6m道路に面した街並み

- ★小・中学校、買物施設徒歩10分以内
- ★野間東公園隣接、笹原公園徒歩3分
- ★太陽光発電オプション対応可能

オール電化標準対応

太陽光発電+オール電化による 光熱費削減効果

太陽光発電 約79,000円/年
オール電化 約95,000円/年
合計 約174,000円/年 (約14,500円/月)

家全体の光熱費が、1年間でこんなにおトクです!

都市ガス 約96,300円	都市ガス給湯機 約93,200円	都市ガスコンロ	エコキュート ITタッキングヒーター 約71,000円/年削減	給湯だけで 光熱費が 約71,000円/年削減	電気(従量電灯A) 約170,300円	電気代	電気(はぴプラン) 約171,300円
都市ガス併用住宅		オール電化住宅 (はぴプラン)					
約266,600円/年		約171,300円/年					

「太陽光発電+オール電化住宅は地球にも家計にも優しい住宅です。」
都市ガス併用住宅からオール電化(はぴプラン)にすると、年間約95,000円の削減効果があります。(右図参照)
太陽光発電+オール電化にすることにより、さらに年間約79,000円の削減効果があり、一般的な都市ガス併用住宅と太陽光発電+オール電化の年間光熱費の差額は、合計約174,000円の削減効果となります。(平成24年1月31日現在の試算条件:年間予測発電量2,356kWhの場合)
※ランニングコストは、実際の使用条件によって異なります。



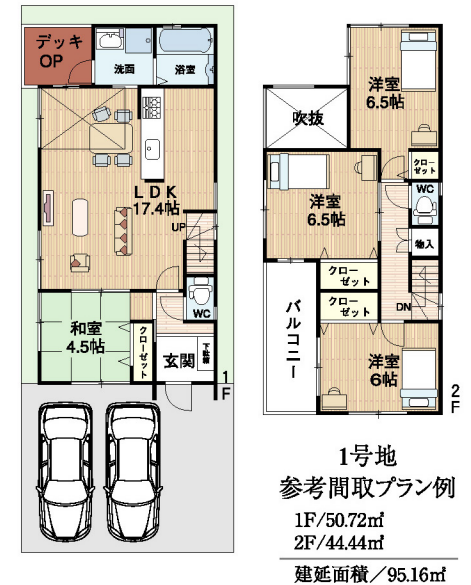
カーナビ入力 伊丹市野間1丁目5



近畿中央病院

スーパーマンダイ

野間東公園



1号地
参考間取プラン例
1F/50.72㎡
2F/44.44㎡
建延面積/95.16㎡

■所在/伊丹市野間1丁目5 ■交通/阪急神戸線「塚口」駅バス10分「野間口」バス停徒歩4分 阪急「伊丹」線「伊丹」駅バス15分「野間口」バス停徒歩3分 ■地目/宅地 ■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地面積/約81.08㎡~約114.60㎡ ■建延面積約94.77㎡(基準面積) ■構造/木造 ■取引態様/媒介

次期分譲予定!ハッピータウンシリーズ今年も続々ラインナップ!
中野東パート1 <全13区画>
中野東パート2 <全4区画>
中野北 <全13区画>
区画数等は予定であり、変更になる可能性があります。詳細はスタッフまで。