

## Happy Town 伊丹市 大野 OHNO

# 現地説明会開催 10:00am ~5:00pm

土地+建物 セット価格 **2,980万円**~

2,980万円借入の場合  
※変動金利0.775% (当社提携による最大適用の場合)・35年支払い(H24年1月1日現在)  
月々**81,032円** ボーナ0円

自由設計用地 **全10区画!**

1号地 参考間取りプラン  
1階:51.23㎡ 2階:43.13㎡ 延床面積:94.36㎡

J号地 参考間取りプラン  
1階:49.61㎡ 2階:44.55㎡ 延床面積:94.16㎡

■「Happy Town大野」物件概要●所在地/伊丹市大野2丁目167●交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス20分「萩野」バス停徒歩4分●土地/92.71㎡~102.89㎡●建延面積/約94.77㎡(基準面積)●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/媒介

## Happy Town 尼崎市 武庫元町 MUKOMOTOMACHI

# 現地説明会開催 10:00am ~5:00pm

土地+建物 セット価格 **3,180万円**~

3,180万円借入の場合  
※変動金利0.775% (当社提携による最大適用の場合)・35年支払い(H24年1月1日現在)  
月々**86,470円** ボーナ0円

自由設計用地 **全6区画!**

A号地 参考間取りプラン  
1階:52.24㎡ 2階:42.52㎡ 延床面積:94.76㎡

F号地 参考間取りプラン  
1階:51.84㎡ 2階:42.93㎡ 延床面積:94.77㎡

■「Happy Town武庫元町」物件概要●所在地/尼崎市武庫元町3丁目2-20●交通/阪急今津線「武庫元町」駅より徒歩22分●バス10分「西武庫公園」バス停徒歩5分●土地/83.12㎡~100.62㎡●建築条件付宅地●建延面積/約94.77㎡●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/媒介

## Happy Town 伊丹市 鴻池 KOUNOIKE

# 現地説明会開催 10:00am ~5:00pm

土地+建物 セット価格 **3,280万円**~

自由設計用地 **全5区画!**

◆公園近く! ◆買物施設も充実  
◆全戸駐車2台

◆鴻池小学校、天王寺川中学校区

■「Happy Town鴻池」物件概要●所在地/伊丹市鴻池3丁目2●交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス16分「南畑」バス停徒歩3分●土地/約100.01㎡~●建延面積/約94.77㎡(基準面積)●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域(一部第1種住居地域)●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/専属等任媒介(株)オネスト●事業主/(株)ハッピーホーム

## Happy Town 伊丹市 萩野 OGINO

土地+建物セット価格 **3,180万円** (税込)

全2区画中 **残り1区画!**

太陽光発電標準装備

■オール電化住宅!  
■南向! 陽当たり良好!

■「Happy Town萩野」物件概要●所在地/伊丹市萩野2丁目●交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス20分「萩野」バス停徒歩2分●土地/82.78㎡~●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/媒介

## Happy Town 伊丹市 中野西 NAKANONISHI

土地+建物セット価格 **2,690万円** (税込)

南向き

全11区画

自由設計用地 **5m道路**

■学校・買物等の生活施設充実!

■「Happy Town中野西」物件概要●所在地/伊丹市中野西2丁目●交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス20分「中野」バス停徒歩3分●土地/102.73㎡●建築条件付宅地●建延面積/約94.77㎡(基準面積)●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/売主

## 宝塚市 サンライズ宝塚 SUNRIZE TAKARAZUKA

販売価格 **1,230万円**

■ペット飼育可(規約制限有)  
■美座小学校区  
■宝塚中学校区  
■敷地内プール有り!  
■阪急オアシス徒歩3分!  
■いつでも、内覧出来ます!

南向き!日当たり良好!  
即入居可! 最上階!

1,230万円借入の場合  
※変動金利0.775% (当社提携による最大適用の場合)・35年支払い(H24年1月1日現在)  
月々**34,010円** ボーナ0円

■所在地/宝塚市旭町3丁目●交通/阪急宝塚線「清荒神」駅より徒歩11分●専有面積/73.67㎡●バルコニー面積/10.33㎡●構造/鉄筋コンクリート造陸屋根7階建●建管理費/8,395円(月)●修繕積立金/8,840円(月)●建築/昭和61年4月●取引態様/媒介

## Happy Town 尼崎市 北武庫之荘 KITAMUKONOSO

土地+建物セット価格 **3,250万円** (税込)

■買物・銀行も近く生活便利!  
■小学校近く、お子様も安心!  
■近隣公園多数有り

自由設計用地含む **全4区画!**

■約8m道路!

■「Happy Town北武庫之荘」物件概要●所在地/尼崎市常吉1丁目17-15●交通/阪急神戸線「武庫之荘」駅より徒歩24分●バス11分「常吉」バス停徒歩1分●土地/73.37㎡~102.36㎡●建築条件付宅地●建延面積/93.14㎡~●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/媒介

## Happy Town 伊丹市 昆陽泉町 KOYAZUMICHO

土地+建物セット価格 **3,380万円** (税込)

全2区画中 **残り1区画!**

自由設計用地 **区画整理地内**

■阪急伊丹線「新伊丹」駅より徒歩16分  
■スーパー近く

■所在地/伊丹市昆陽泉町1丁目●交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス10分「堀池口」バス停徒歩1分●土地/85.49㎡●建築条件付宅地●建延面積/約94.77㎡(基準面積)●地目/宅地●用途地域/第2種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●取引態様/媒介

## 宝塚市 宝塚南 ガーデンハウス TAKARAZUKAMINAMI

販売価格 **1,430万円**

■ペット飼育可(規約制限有)  
■マンションに公園隣接  
■敷地内駐車場空有  
■光ファイバー導入  
■スーパー・イミヤまで徒歩7分

■駅徒歩9分

1,430万円借入の場合  
※変動金利0.775% (当社提携による最大適用の場合)・35年支払い(H24年1月1日現在)  
月々**39,540円** ボーナ0円

■所在地/宝塚市谷口町●交通/阪急今津線「小川」駅より徒歩9分●阪急今津線「仁川」駅より徒歩15分●専有面積/63.06㎡●バルコニー面積/9.42㎡●構造/鉄筋コンクリート造陸屋根9階建●建管理費/8,180円(月)●修繕積立金/9,520円(月)●建築/平成9年7月●取引態様/媒介

## ハッピーホーム 特選物件

### 伊丹市 中野北 NAKANOKITA

販売価格 **1,300万円**

■買物施設・学校すぐ  
■閑静な住宅街  
■桜台小学校区  
■天王寺川中学校区

■所在地/伊丹市中野北2丁目●交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス20分「中野」バス停徒歩3分●土地/53.38㎡●建延面積/51.89㎡●構造/木造2階建●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築/S47年5月●取引態様/媒介

### 西宮市 浜甲子園 売土地 HAMAKOUSIEN

土地価格 **2,180万円**

■お好きなハウスメーカーで建築可能です。  
■南側に建物なく陽当たり・通風良好

■「浜甲子園」物件概要●所在地/西宮市浜甲子園2丁目●交通/阪本線「甲子園」駅より徒歩21分●土地/153.65㎡(46.47坪)●建延面積/約95.71㎡●構造/木造2階建●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●販売区画/1区画●取引態様/媒介

株式会社 **ハッピーホーム**  
〒663-8103 西宮市熊野町1-31 リベット甲子園1F

■お問い合わせはフリーダイヤル **0120-21-8889**

戸建・マンション・土地情報館 西宮 尼崎 伊丹 現在、不動産物件情報2690物件!!  
注文建築用地情報多数ございます。

ホームページ 毎日更新  
http://happyhome-h.com  
新築戸建・中古戸建・中古マンション・売土地・収益物件等々  
西宮・尼崎・伊丹の不動産物件情報満載!!