

Happy Town
伊丹市
鴻池3丁目
KOUNOIKE

Happy Town
尼崎市
武庫元町
MUKOMOTOMACHI

Happy Life Happy Start 現地説明会開催

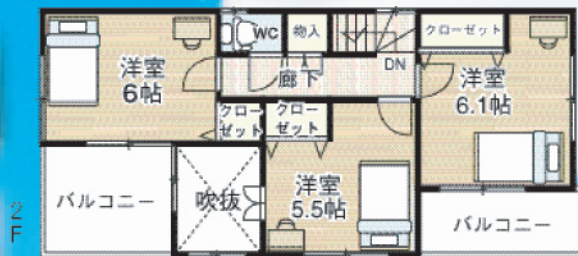
10:00am~5:00pm

自由設計用地
全5区画

自由設計用地
全6区画

ライフスタイルに合わせた家づくり。自由設計だからできる希望の家。

土地+建物
セット価格 **3,280** (税込) 万円~



参考プラン例
建延面積/
92.94㎡(約28.11坪)



土地+建物
セット価格 **3,180** (税込) 万円~

便利な周辺施設



周辺施設も充実!快適ライフ



ミセスにうれしい充実の設備



- 長期優良住宅 オプション対応可 (別途費用85万円)
- 耐震性 極めて稀に発生する地震に対し、継続利用のための改修の容易化を図るため、損傷のレベルの低減を図ること。耐震等級2以上
- 省エネルギー性 必要な断熱性能等の省エネルギー性能が確保されていること。*省エネルギー対策等級4相当
- 劣化対策 数世代にわたり住宅の構造躯体が使用できること。*劣化対策等級3相当
- 維持保全管理 建築時から将来を見据えて、定期的な点検・補修等に関する計画が策定されていること。
- バリアフリー性 将来のバリアフリー改修に対応できるように共用廊下等に必要スペースが確保されていること。

- ✓公園近く!
- ✓買物施設も充実
- ✓鴻池小学校区
- ✓天王寺川中学校区
- ✓全戸駐車2台



- ✓阪急「武庫之荘」駅徒歩圏内
- ✓近隣に大型公園有り



■「Happy Town鴻池」物件概要■所在地/伊丹市鴻池3丁目2■交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス16分「南畑」バス停徒歩3分■土地/約100.01㎡■建延面積/約94.77㎡(基準面積)■地目/宅地■用途地域/第1種中高層住居専用地域(一部第1種住居地域)■建ぺい率/60%■容積率/200%■取引態様/専属専任媒介(株)オネスト■事業主/(株)ハッピーホーム

■「Happy Town武庫元町」物件概要■所在地/尼崎市武庫元町3丁目2-20■交通/阪急神戸線「武庫之荘」駅より徒歩22分/バス10分「西武庫公園」バス停徒歩5分■土地/83.12㎡~100.62㎡■建築条件付宅地■建延面積/約94.77㎡(基準面積)■地目/宅地■用途地域/第1種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■取引態様/媒介(株)ハッピーホーム

住宅建物取引業免許 兵庫県知事(2)第203741号
しあわせのおてつだい 株式会社 **ハッピーホーム**
〒663-8103 西宮市熊野町1-31 リベット甲子園1F <http://happyhome-h.com>
お問い合わせはフリーダイヤル **0120-21-8889**



お気軽にお越しください (お客様P有)
住宅建物取引業免許 兵庫県知事(3)第203499号
HONEST 株式会社オネスト
〒664-0861 兵庫県伊丹市稲野町4丁目41番地 TEL.072-770-6780(代)

お問い合わせは、Eメール→info@honestkun.net
072-770-6780
ホームページ→<http://www.honestkun.net>