

Happy Town
伊丹市
野間北
NOMAKITA

新築完成内覧会 10:00am~5:00pm

児童公園隣接生活道路の為、
交通量が少なくお子様も安心です!
全区画陽当たり良好な好立地!!

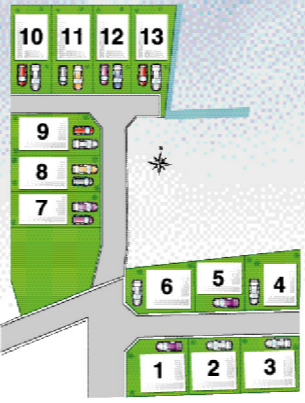


ECO POINT
エコポイント
30万ポイント
バック
(標準仕様)

土地+建物
セット価格 **3,180** (税込) 万円~

3,180万円借入の場合
※変動金利0.775%(当社提携により最大優遇可)、35年支払い(H23年4月1日現在)
月々 **86,471** 円 ボーナス **0** 円

自由設計用地含む
全13区画!



7号地 参考間取りプラン例
1階:51.84㎡
2階:43.74㎡
建延面積:95.58㎡

9号地 参考間取りプラン例
1階:49.14㎡
2階:44.35㎡
建延面積:93.49㎡

11号地参考間取りプラン例
土地面積:106.56㎡
1階:51.84㎡ 2階:42.93㎡
建延面積:94.77㎡

自由設計用地含む
全14区画!

Happy Town
伊丹市
中野北
NAKANOKITA

現地説明会開催

10:00am~5:00pm

土地+建物セット価格

2,980 (税込) 万円~



和室 4.5帖
LDK 18.5帖
洋室 6帖
洋室 6帖
バルコニー

洋室 7帖
洋室 5.2帖
洋室 5.2帖
バルコニー

建物内覧出来ます!

11号地参考間取りプラン例
土地面積:106.56㎡
1階:51.84㎡ 2階:42.93㎡
建延面積:94.77㎡

自由設計用地含む
全14区画!

現地案内図 現地へは誘導看板を目印にお越し下さい。



周辺施設も
充実!
快適ライフ!



「Happy Town中野北」物件概要●所在地/伊丹市中野北3丁目7番●交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス20分「中野」バス停徒歩5分●土地/100.01㎡~111.92㎡●建築条件付宅地●建延/約94.77㎡~●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/媒介

ミセスにうれしい充実の設備

オール電化住宅 オプション対応可

システムキッチン ●サーモフロア ●サーモバスライト ●中リレイ床 ●くるりんボイ排水口 ●洗面化粧台

■「Happy Town野間北」物件概要●所在地/伊丹市野間北2丁目10番28号●交通/阪急神戸線「塚口」駅よりバス12分「県北北口」バス停徒歩3分●土地/82.20㎡~113.66㎡●建築条件付宅地●建延/約94.77㎡~●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築確認番号/第J110-00418号●取引態様/媒介

周辺施設も充実!快適ライフ!

松崎中学校 尾崎里小学校

スーパーオアシス



しあわせの株式会社 **ハッピーホーム**
〒663-8103 西宮市熊野町1-31 リベット甲子園1F
お問い合わせはフリーダイヤル **0120-21-8889**

戸建・マンション・土地情報館
西宮 尼崎 伊丹
現在、不動産物件情報2519物件!!
注文建築用地情報多数ございます。



お気軽にお越しください (お客様 有)
お名前

【フラット35】S(優良住宅取得支援制度)金利引下げ幅拡大
金利引下げ幅: 当初10年間 年率 **0.3%** へ拡大
【フラット35】S(優良住宅取得支援制度)とは、【フラット35】をお申し込みのお客さまが、省エネルギー性などに優れた住宅を取得される場合に、【フラット35】のお借入金利を一定期間引き下げる制度です。

現地説明会開催 10:00am~5:00pm

Happy Town
伊丹市
中野西
NAKANONISHI

土地+建物
セット価格 **2,690**万円~
(税込)

オール
電化住宅
標準対応可

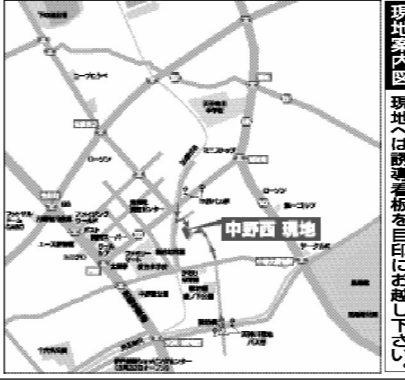
自由設計
用地含む
全11区画



10号地 参考間取りプラン例
1階:54.27㎡ 2階:40.50㎡
建延面積:94.77㎡

■「Happy Town中野西」物件概要●所在地/伊丹市中野西2丁目7番●交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス20分「中野」バス停徒歩3分●土地/84.23㎡~115.36㎡●建築条件付宅地●建延/約94.77㎡●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/売主

周辺施設も充実!快適ライフ!



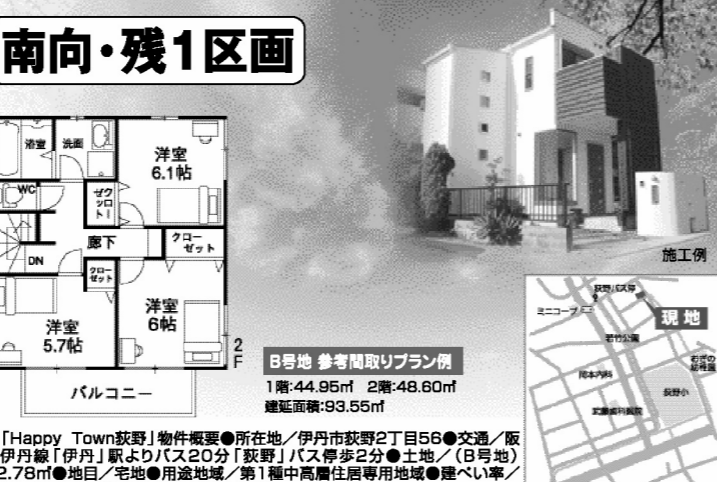
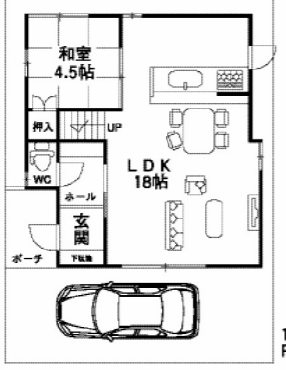
現地案内図
現地へは誘導看板を自印にお越し下さい。

Happy Town
伊丹市
荻野
OGINO

土地+建物
セット価格 **3,080**万円
(税込)

オール
電化住宅
標準対応可

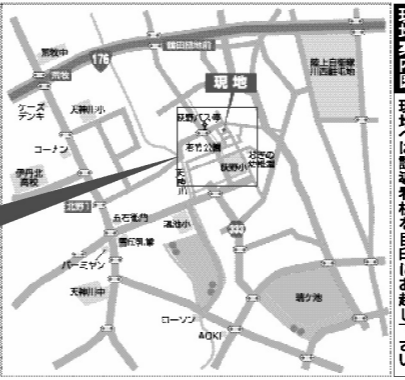
南向・残1区画



8号地 参考間取りプラン例
1階:44.95㎡ 2階:48.60㎡
建延面積:93.55㎡

■「Happy Town荻野」物件概要●所在地/伊丹市荻野2丁目56●交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス20分「荻野」バス停徒歩2分●土地/(B号地)82.78㎡●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/媒介

周辺施設も充実!快適ライフ!



現地案内図
現地へは誘導看板を自印にお越し下さい。

Happy Town
昆陽南公園
パークサイド

土地+建物
セット価格 **2,980**万円~
(税込)

オール
電化住宅
標準対応可

区画整理地内の閑静な住宅全19区画!



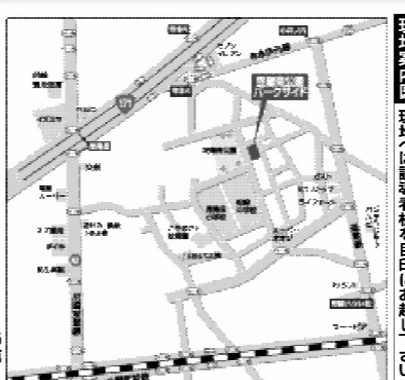
14号地 参考間取りプラン例
1階:50.64㎡ 2階:44.84㎡
建延面積:95.48㎡

【フラット35】S
(優良住宅取得支援制度)
金利引下げ幅拡大

エコポイント
30万ポイントバック
長期優良住宅標準仕様

■「Happy Town昆陽南公園パークサイド」物件概要●所在地/伊丹市寺本東2丁目4番●交通/阪急神戸線「塚口」駅よりバス15分「山田」バス停徒歩5分●土地/約85.17㎡~約100.12㎡●建築条件付宅地●建延/約93.15㎡~約100.27㎡●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域・第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/媒介

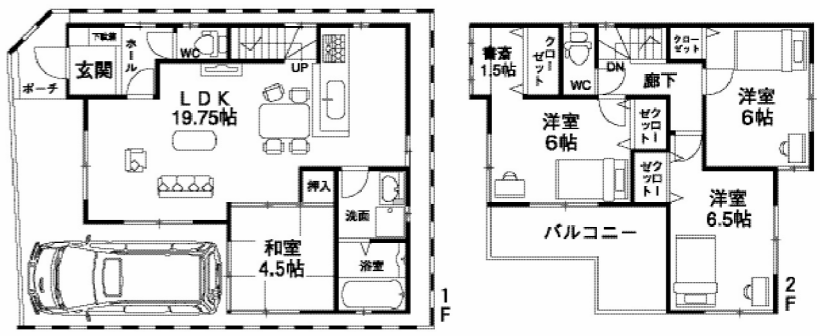
周辺施設も充実!快適ライフ!



現地案内図
現地へは誘導看板を自印にお越し下さい。

Happy Town
北武庫之荘
KITAMUKONOSOU

土地+建物セット価格
3,280万円~
(税込) **全4区画**



A号地

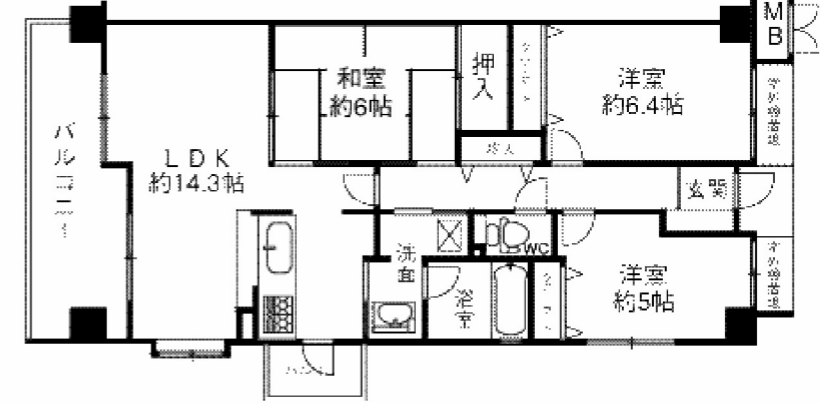
■小学校近く、お子様も安心
■買物・銀行も近く生活便利
■約8m道路

1階:51.03㎡
2階:43.74㎡
建延面積:94.77㎡
建築確認番号/第J10-00740号

■「Happy Town北武庫之荘」物件概要●所在地/尼崎市常吉1丁目●交通/阪急神戸線「武庫之荘」駅より徒歩24分・バス11分「常吉」徒歩1分●土地/73.37㎡~●建延/93.14㎡~●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/媒介

東急エール
アルス西宮山手
アネックス

販売価格
2,180万円
角部屋



■平成11年3月建築 ■ペット飼育可(規約制限有り)
■関西スーパー徒歩2分 ■駐車場空有り
■ロイヤルホームセンターより徒歩5分

■物件概要●所在地/西宮市ヶ谷町●交通/阪急神戸線「西宮北口」駅よりバス14分「大社町」徒歩3分●専有面積/71.14㎡●バルコニー面積/10.80㎡●アルコーブ面積/1.34㎡●構造/鉄筋コンクリート造陸屋根6階建4階部分●管理費/7,600円(月)●修繕積立金/5,550円(月)●建築/平成11年3月●取引態様/媒介

| Happy Townシリーズ好評分譲中!! | | | | | | | | | | |
|-----------------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-----------|---------|------------|----------|---------|
| 立花町 全2区画 | 田能3 3区画 | 甲子園4 全2区画 | 今津水 1区画 | 錦物産 2区画 | 昆陽池 1区画 | 野南北 13区画 | 鴻池 1区画 | 三反田 2区画 | 名草町 2区画 | 水堂町 2区画 |
| 鳴尾 1区画 | 塚口2 全2区画 | 山田 1区画 | 甲子園 全3区画 | 寺本東 全19区画 | 南町4 3区画 | 中野西 全11区画 | 北野5 2区画 | 大塚7 3区画 | 桃園 全14区画 | |
| 塚口6 7区画 | 武庫之荘 1区画 | 中野北 全14区画 | 御願塚 0区画 | 千鶴2 3区画 | 緑ヶ丘 4区画 | 南町3 1区画 | 緑ヶ丘 2区画 | 北武庫之荘 全4区画 | 寺町 1区画 | |
| 田能4 7区画 | 武庫元町 全6区画 | 昆陽北 21区画 | 柏木 2区画 | 瑞穂 1区画 | 塚口6 3区画 | 久保町 1区画 | 中野東 2区画 | 平松5 11区画 | 南野北 5区画 | |

次期分譲予定
武庫元町 全6区画



http://happyhome-h.com
新築戸建・中古戸建・中古マンション・売土地・収益物件等々
西宮・尼崎・伊丹の不動産物件情報満載!!

●広告有効期限/平成23年5月末日