

モルティクオーレ
池田

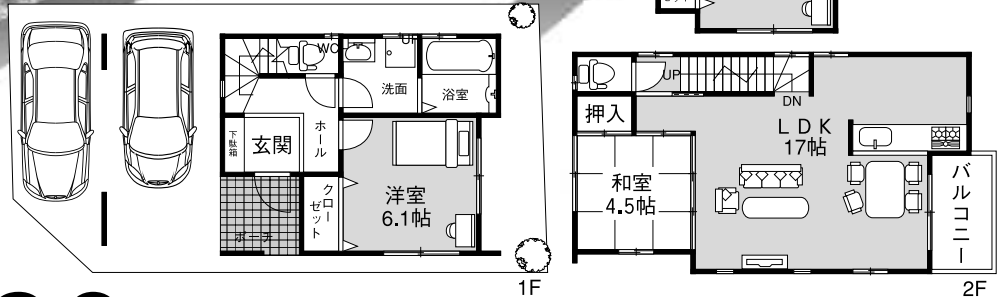
緑豊かな猪名川公園沿い

家族の笑顔が溢れる、公園のある暮らし

この土日 オープンハウス開催
10:00am~6:00pm

イメージバス

自由設計用地含む
Big Town全24区画



1号地
土地+建物
セット価格 **3,090万円** (税込)

■南向き区画あり

〈1号地〉建延面積/104.88㎡(31.72坪)

■周辺施設も充実! 快適ライフ!



通勤・通学にとっても便利!
阪急宝塚線
「池田」駅歩 **8分**



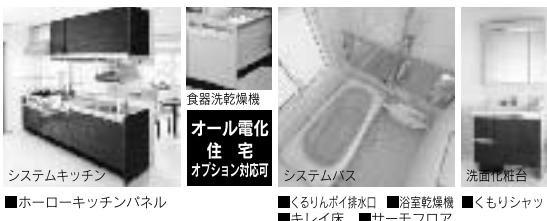
モルティクオーレ池田は「フラット35」S、
エコポイント30万ポイントバックがオプション対応可能です

■「モルティクオーレ池田」物件概要
●所在地/池田市桃園1丁目
●交通/阪急宝塚線「池田」駅歩8分
●土地/75.00㎡~80.35㎡
●建延/97.2㎡~
●接道/4.0m~4.7m
●用途地域/第1種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●取引態様/媒介※別途、水道分担保金要

日本住宅保証検査機構
JIO 瑕疵担保責任保険「JIOわが家の保険」

JAPAN HOME SHIELD 地盤保証 地盤・建物10年保証システム

■ミセスにうれしい充実の設備

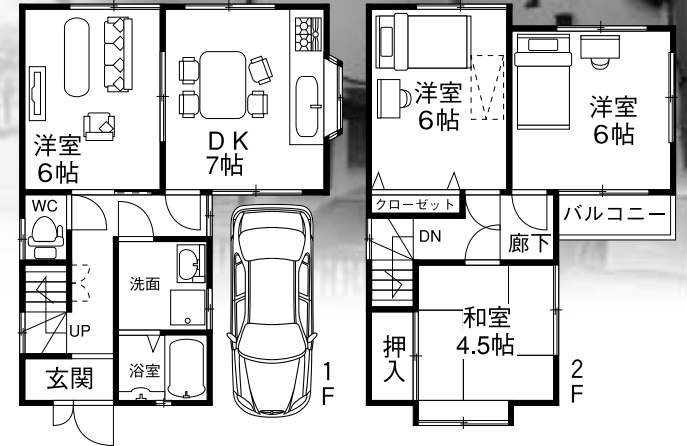


伊丹市
昆陽南

平成10年建築!
小学校まで徒歩3分の閑静な住宅街

販売価格
1,880万円

外観写真



■リフォーム内容

平成20年4月 洗面台交換
平成21年7月 外壁・屋根をシスタコートで
塗装済(外壁塗装10年保証有 引継ぎ可)

■設備仕様

屋根裏収納・床下収納・階段下収納
食洗機・トイレウォシュレット・浴室乾燥機
etc...

■カーポート付
■車庫付二戸建

1,880万円
借入の場合
月々53,729円になります!
マンションにお住まいの方 月々の管理費・修繕積立金・駐車場代・家賃と比べてみて下さい
●住宅ローン減税が過去最大規模へ...
今がチャンス是非ご来場下さい!!

■物件概要 ●所在地/伊丹市昆陽南3丁目 ●交通/阪急伊丹線「伊丹」駅バス8分「摂陽小学校前」バス徒歩5分 ●土地/61.70㎡ ●建延/69.86㎡ ●接道/約4.5m ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築/平成10年4月 ●取引態様/媒介

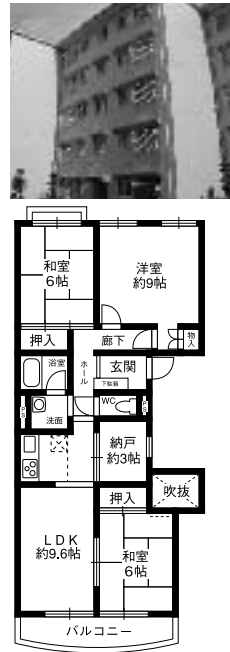
■昆陽 南向きバルコニー
■コープ野村伊丹昆陽

価格 **900万円**
中古マンション

■野村不動産
■旧分譲マンション
■3LDK+納戸

■リフォーム済
●浴槽・洗面台・キッチン取替(H12.9)
●給湯器交換(H14.11)
●IHクッキングヒーターに交換(H17.2)
●浴室クロス貼替・配管工事(H18.3)
●大規模修繕完了予定(H22.2)

■物件概要
●所在地/伊丹市昆陽5丁目 ●交通/阪急伊丹線伊丹駅バス10分「昆陽西口」徒歩1分 ●専有/75.36㎡ ●バルコニー/6.36㎡ ●管理費等/21,670円 ●昭和55年5月築 ●取引態様/媒介



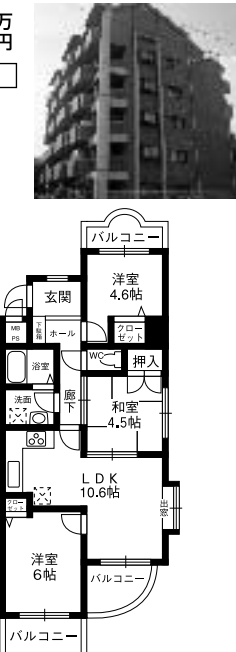
■瑞穂町 両面バルコニー
■ヴェールメゾン昆陽池公園

価格 **1,290万円**
中古マンション

■角部屋
■オートリック

■充実の設備仕様
●床暖房・システムキッチン
●3.0㎡ロフト・追い焚き機能
●浴室乾燥機・ウォシュレット

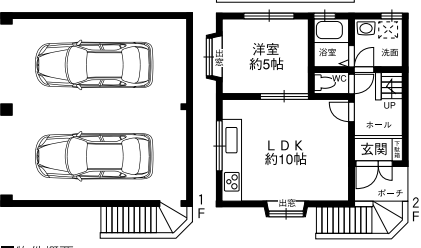
■物件概要
●所在地/伊丹市瑞穂町6丁目 ●交通/阪急伊丹線伊丹駅バス12分「三節団・交通局前」徒歩3分 ●専有/58.19㎡ ●バルコニー/0.0㎡ ●管理費等/24,160円 ●平成9年1月築 ●取引態様/媒介



■野間北 駐車2台可能

価格 **2,380万円**
中古住宅

■角家
■シャッター付車庫
■室内丁寧にお使いです
■北側約5.4mの公道に面する



■物件概要
●所在地/伊丹市野間北1丁目 ●交通/阪急神戸線塚口駅バス15分「山田」徒歩5分 ●土地/61.85㎡ ●建物/120.47㎡ ●平成12年7月築 ●取引態様/媒介

Happy Townシリーズ 好評分譲中!	鴻池 済1区画	今津水 済1区画	鳴尾 済1区画	田能 済3区画	千僧 済3区画	塚口 済7区画	野間北 全13区画	寺本東 全19区画	武庫之荘 済1区画
昆陽池 済1区画	瑞穂 済3区画	緑ヶ丘 済4区画	塚口 済3区画	田能 済5区画	名産平成 済1区画	寺町 済3区画	南野 済2区画	南町 済3区画	桃園 全14区画
甲子園 済全2区画	鑄物所 済2区画	甲子園 済全3区画	三反町 済2区画	中野東 済2区画	昆陽南 済21区画	緑ヶ丘 済4区画	田能 済7区画	稲町 済11区画	千僧 済5区画
山田 全17区画	昆陽北 済1区画	御願塚 済0区画	北野 済2区画	平松 済11区画	大鹿 済5区画	南野北 全5区画	柏木町 済2区画	久保町 済1区画	水堂町 済2区画

Happy Home お問い合わせはフリーダイヤル
しあわせの株式会社 **ハッピーホーム** 0120-21-8889
■宅地建物取引業免許/兵庫県知事(2)第203741号
■本店 西宮市熊野町1-31 リベット甲子園1F
http://happyhome-h.com e-mail:happyhome@cup.ocn.ne.jp

●広告有効期限/平成22年7月末日