Happy Life Happy Home

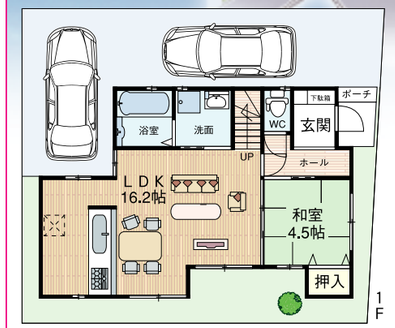
自由設計用地3現場現地説明会開催

この土日 10:00am～6:00pm

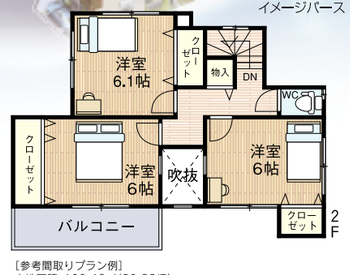
Happy Town 伊丹市 野間北

全区画日当り良好な整形地

土地・建物セット価格 **3,180**(税込)万円～



イメージパース



［参考間取りプラン例］
土地面積：100.46㎡（30.38坪）
1階：49.41㎡　2階：44.35㎡　建延面積：93.76㎡（28.36坪）

エコポイント30万ポイントバック

長期優良住宅オプション対応可

システムキッチン

食器洗乾燥機

オール電化住宅 オプション対応可

■オールスライド

システムバス

洗面化粧台

■サーモフロア ■サーモバスライト
■くるりんポイ排水口 ■キレイ床 ■洗面化粧台

ミセスにうれしい充実の設備・仕様

【フラット35】S（優良住宅取得支援制度）金利引下げ幅拡大

金利引下げ幅：
【フラット35】のお借入金利から
当初10年間 年率▲0.3% ▶ 当初10年間 年率▲1.0%へ拡大

【フラット35】S（優良住宅取得支援制度）とは、【フラット35】をお申し込みのお客さまが、省エネルギー性などに優れた住宅を取得される場合に、【フラット35】のお借入金利を一定期間引き下げる制度です。

■「Happy Town野間北」物件概要●所在地／伊丹市野間北2丁目10番28号●交通／阪急神戸線「塚口」駅よりバス12分「県住北口」バス停歩3分●土地／82.20㎡～101.43㎡●建築条件付宅地●建蔽／94.77㎡～●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●取引態様／媒介

Happy Town 昆陽南公園パークサイド

区画整理地内の閑静な住宅全19区画！好評につき残5区画！

イメージパース

土地価格 **1,430.65**万円～

（土地+建物セット価格／2,980万円～）

【フラット35】S（優良住宅取得支援制度）金利引下げ幅拡大

システムキッチン

■オールインワン浄水栓
■オールスライド

オール電化住宅 標準対応可

食器洗乾燥機

システムバス

■サーモフロア ■サーモバスライト 洗面化粧台
■くるりんポイ排水口 ■キレイ床

エコポイント30万ポイントバック

長期優良住宅標準仕様

※一部標準外区画あり

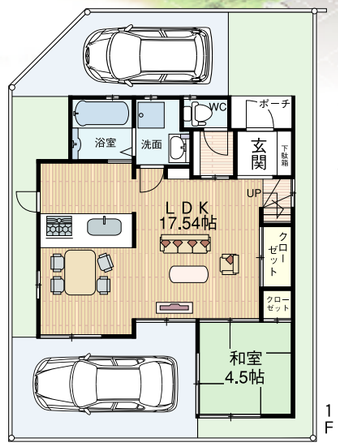
■「Happy Town昆陽南公園パークサイド」物件概要●所在地／伊丹市寺本東2丁目4番●交通／阪急神戸線「塚口」駅よりバス15分「山田」バス停歩5分●土地／約85.17㎡～約100.12㎡●建築条件付宅地●建蔽／約93.15㎡～約100.27㎡●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域・第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●取引態様／媒介

Happy Town 伊丹市 山田

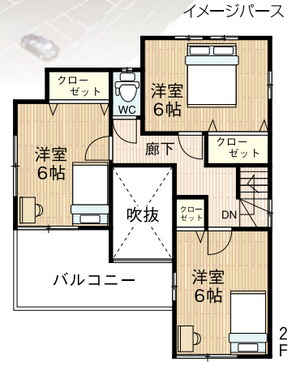
買物施設・学校・公園等の生活施設充実！

土地・建物セット価格 **3,380**(税込)万円～

吹抜けが明るいリビングを演出する陽だまりの家族団欒プラン。



イメージパース



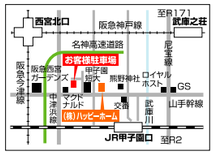
［16号地参考プラン図］
1階：50.62㎡　2階：43.74㎡
建延面積：94.36㎡（28.54坪）

■「Happy Town 山田パートⅣ」物件概要●所在地／伊丹市山田3丁目●交通／JR・阪急伊丹線「伊丹」駅・阪急神戸線「塚口」駅よりバス「山田」バス停歩2分●土地／100.84㎡～111.67㎡●建築条件付宅地●建蔽／92.88㎡（28.09坪）～●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●取引態様／媒介

西宮 尼崎 伊丹

戸建・マンション・土地情報館

現在、不動産物件情報1732物件!!
注文建築用地情報多数ございます。



お気軽にお越しください（お客様P有）

Happy Home

しあわせのおてつだい 株式会社 **ハッピーホーム**

〒663-8103　西宮市熊野町1-31 リベット甲子園1F

■お問い合わせはフリーダイヤル **0120-21-8889**

ハッピーホーム　伊丹 | 検索　http://happyhome-h.com

現地案内図

現地へは誘導看板を目印にお越し下さい。

スーパーオオジ

昆陽里小学校

松崎中学校

イズミヤ

安心の建物・地盤10年保証システム

日本住宅保証検査機構 瑕疵担保責任保険「JIOわが家の保険」

JAPAN HOME SHIELD 地盤保証 地盤保証システム

住宅ローンのご相談は、三井住友銀行 西宮北口ローンプラザにおまかせください。

土・日・祝も営業

土・日・祝　午前10時 ▶ 午後5時

平日　午前9時 ▶ 午後5時

マイホームのご購入、新築・住み替えなど、おひとりおひとりに合った住宅ローンのプランをご案内いたします。
ローンのお申し込み、ご契約のお手続きもいたしますので、平日はなかなかご来店いただけないお客さまも、ぜひお気軽にご利用ください。

※原則、年末年始、ゴールデンウイーク期間中を除きます。

お問い合わせ・ご予約は TEL.0798-66-5451　FAX.0798-66-1585

SMBC 三井住友銀行