

外観写真

モルティクオーレ  
池田

緑豊かな猪名川公園沿い  
家族の笑顔が溢れる、公園のある暮らし

この③④ オープンハウス開催  
10:00am~6:00pm

自由設計  
用地含む  
Big Town  
全24区画

土地+建物  
セット価格 3,090万円~ (税込)

モルティクオーレ 池田は「フラット35」S、  
エコポイント30万ポイントバックがオプション対応可能です

■「モルティクオーレ池田」物件概要●所在地/池田市桃園1  
丁目●交通/阪急宝塚線「池田」駅歩8分●土地/75.00㎡~  
80.35㎡●建延/97.2㎡~●接道/4.0m~4.7m●用途  
地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率  
/200%●取引態様/媒介※別途、水道分担金要

JIO 日本住宅保証検査機構  
瑕疵担保責任保険「JIOわが家の保険」

JAPAN HOME SHIELD 地盤保証 地盤・建物10年保証システム

ミセスにうれしい充実の設備



■ホーローキッチンパネル ■くるりんボイラー水口 ■浴室乾燥機 ■くもりシャット  
■クレンジング ■サーフフロア

周辺施設も充実! 快適ライフ!



校区  
呉服小学校・池田中学校

通勤・通学にとっても便利!  
阪急宝塚線  
「池田」駅歩8分



伊丹市  
昆陽南

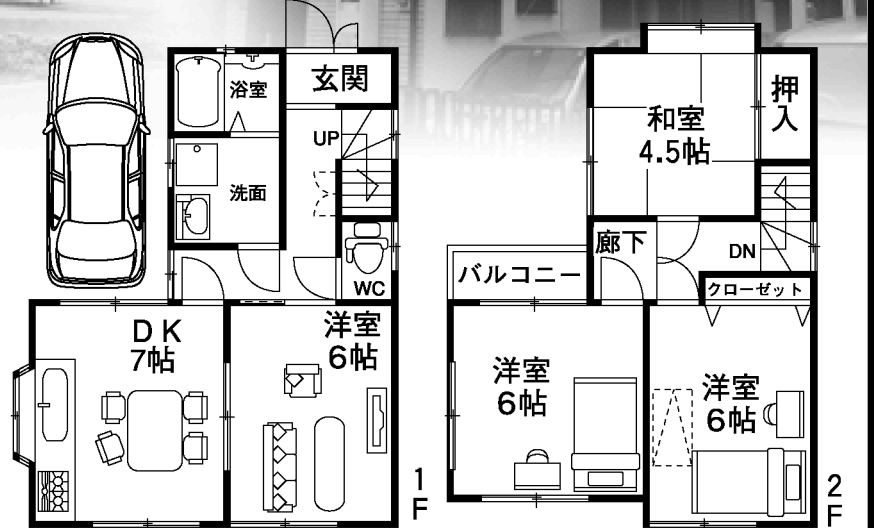
平成10年建築!  
小学校まで徒歩3分の  
閑静な住宅街

販売価格  
1,880万円

■カーポート付  
■車庫付一戸建 広告  
初登場

リフォーム内容  
平成17年9月 カーポート取付  
平成20年4月 洗面台交換  
平成21年7月 外壁・屋根をシスタコートで  
塗装済(外壁塗装10年保証有 引継ぎ可)

設備仕様  
屋根裏収納・床下収納・階段下収納  
食洗機・トイレウォシュレット・浴室乾燥機  
etc...



1,880万円  
借入の場合 月々53,729円になります! マンションにお住まいの方 月々の管理費・修繕積立金・駐車場代・家賃と比べて下さい!  
※変動金利1.075%(当社より優遇)、35年支払い  
ボーナス払いゼロ(H22年6月28日現在)

●住宅ローン減税が過去最大規模へ...  
今がチャンス是非こ来場下さい!!

■物件概要●所在地/伊丹市昆陽南3丁目●交通/阪急伊丹線「伊丹」駅バス8分「摂陽小学校前」バス停徒歩5分●土地/61.70㎡●建延/69.86㎡●接道/約  
4.5m●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築/平成10年4月●取引態様/媒介

伊丹市  
昆陽泉町

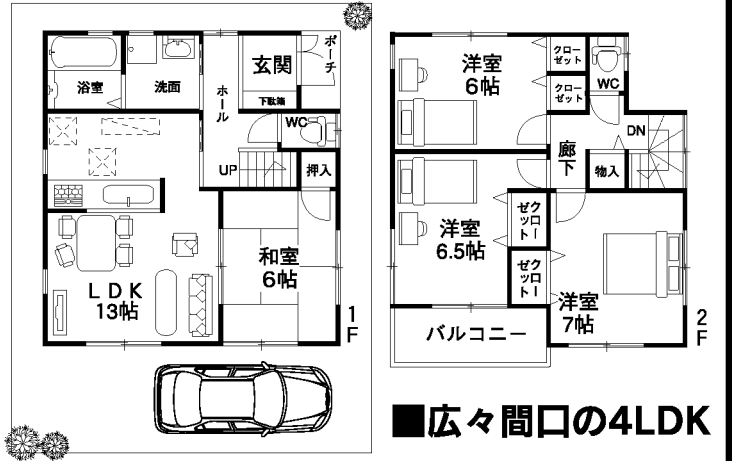
住宅エコポイント  
対応住宅

【フラット35】S  
(優良住宅取得支援制度)  
利用可

阪急伊丹駅徒歩圏内! 閑静な住宅地!!

販売価格  
3,080万円 (税込)

■物件概要●所在地/伊丹市昆陽泉町1丁目●交通/阪急伊丹線「伊丹」駅歩18分●土地/84.73㎡●建延/89.91㎡●接道/東側約4.55m●用途地域/近  
隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●完成予定/平成22年7月末●取引態様/媒介



■広々間口の4LDK

Happy Townシリーズ 分譲分譲中!!	鴻池 1区画	今津水 1区画	鳴尾 1区画	田能 3区画	千僧 2区画	塚口 6区画	野間北 全13区画	桜ヶ丘 2区画	武庫之荘 1区画
昆陽池 1区画	瑞穂 全8区画	緑ヶ丘 4区画	塚口 3区画	田能 5区画	名瀬 全1区画	寺町 3区画	南野 1区画	南町 4区画	桃園 全14区画
甲子園 全2区画	鏡物 2区画	甲子園 全3区画	三反田 2区画	中野東 2区画	昆陽南 1区画	緑ヶ丘 4区画	田能 7区画	稲町 3区画	千僧 5区画
山田 全17区画	昆陽北 1区画	御殿家 0区画	北野 2区画	平松 1区画	大鹿 7区画	南野北 全5区画	柏木町 全2区画	久保町 1区画	水堂町 2区画

Happy Home お問い合わせはフリーダイヤル  
しあわせの 株式会社 ハッピーホーム 0120-21-8889  
おてつだい 会社  
■宅地建物取引業免許/兵庫県知事(2)第203741号  
■本店 西宮市熊野町1-31 リベット甲子園1F  
http://happyhome-h.com e-mail:happyhome@cup.ocn.ne.jp

●広告有効期限/平成22年7月末日