

Happy Town  
 昆陽南公園  
 パークサイド

# Happy Life Happy Home 自由設計用地 Big Town全19区画!

土 日 祝 現地説明会開催 10:00am~6:00pm

小学校・公園近く  
 お子様にも安心の好立地

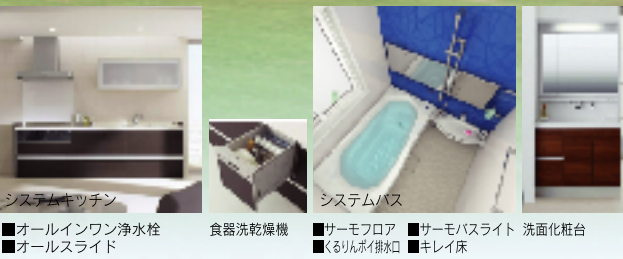
土地価格 **1,430.65**万円~  
 (土地+建物  
 セット価格 **2,980**万円~) イマージュ

今が買い時! ローン控除過去最大!  
 マイホーム購入の最大のチャンス

**【フラット35】S(優良住宅取得支援制度)**  
**金利引下げ幅拡大**  
 金利引下げ幅:  
 【フラット35】のお借入金利から  
 当初10年間 当初10年間  
 年率 **▲0.3%** 年率 **▲1.0%**へ拡大  
 【フラット35】S(優良住宅取得支援制度)とは、【フラット35】をお申し込みのお客さまが、省エネルギー性などに優れた住宅を取得される場合に、【フラット35】のお借入金利を一定期間引き下げる制度です。

**エコポイント**  
**30万ポイントバック**  
**長期優良住宅**  
**標準仕様**  
 ※一部標準外区画あり

ミセスにうれしい充実の設備



**JIO** 日本住宅保証検査機構  
 瑕疵担保責任保険「JIOわが家の保険」 地盤保証 地盤保証システム



現地案内図  
 現地へは誘導看板を目印にお越し下さい。

■「Happy Town昆陽南公園パークサイド」物件概要●所在地/伊丹市寺本東2丁目4番●交通/阪急神戸線「塚口」駅よりバス15分「山田」バス停徒歩5分●土地/85.17㎡~100.12㎡●建築条件付宅地●建延/93.15㎡~100.27㎡●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域・第2種中高層住居専用地域●建い率/60%●容積率/200%●取引態様/専属専任媒介

Happy Home ■お問い合わせはフリーダイヤル  
 しあわせの株式会社 **ハッピーホーム** ☎ **0120-21-8889** ハッピーホーム 伊丹 | 検索  
 〒663-8103 西宮市熊野町1-31 リバット甲子園1F <http://happyhome-h.com>

周辺施設も  
 充実!  
 快適ライフ!



●広告有効期限/平成22年5月末日