

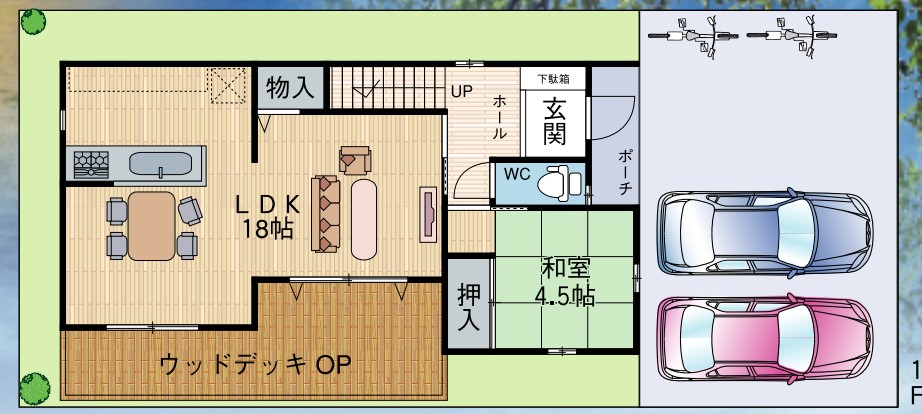
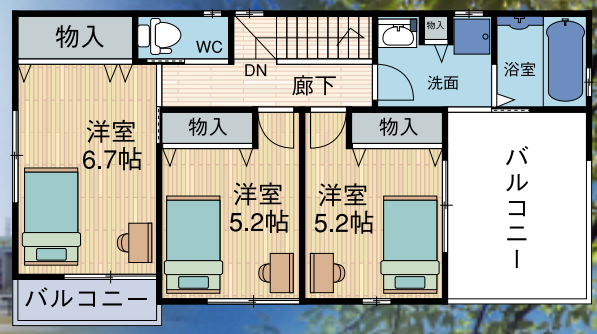
Happy Town
鴻池

敷地面積約33.31坪～
約36.66坪の宅地分譲
全4区画

鴻池第一公園に近接した
緑豊かな好立地



イメージバス



[4号地参考間取りプラン例] 建物参考価格1,300万円(税込) 1階:49.41㎡ 2階:47.38㎡ 延延面積:96.79㎡(29.3坪)

宅地分譲価格

2,180 (税込) 万円～

土地+建物参考価格

3,480 (税込) 万円～

ミセスにうれしい充実の設備

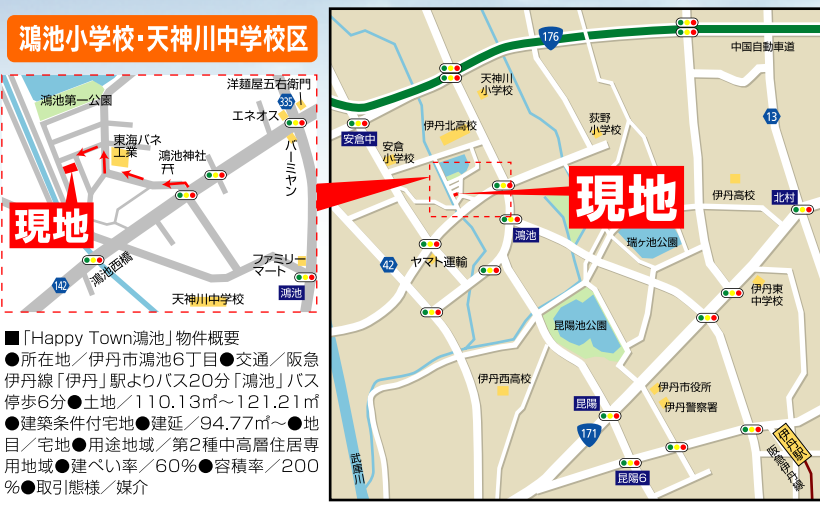
安心の10年保証住宅



- システムキッチン
- 浄水器内蔵シャワー混合水栓
- オールスライド
- 食器洗乾燥機
- オール電化住宅オプション対応可
- システムバス
- 洗面化粧台
- カビシャット暖房換気乾燥機
- くもりシャット
- シンプルワイドミラー



日本住宅保証検査機構
瑕疵担保責任保険
「JIOわが家の保険」

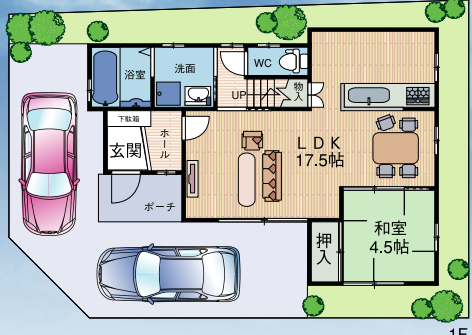
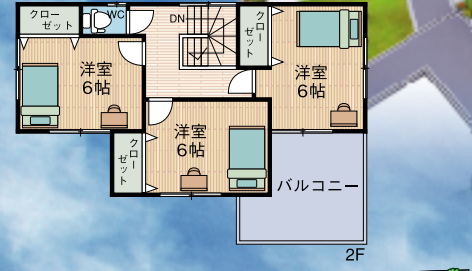


■「Happy Town鴻池」物件概要
●所在地/伊丹市鴻池6丁目●交通/阪急伊丹線「伊丹」駅よりバス20分「鴻池」バス停徒歩6分●土地/110.13㎡～121.21㎡●建築条件付宅地●建延/94.77㎡●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/媒介

Happy Town
野間北

全区画陽当たり良好な整形地

南西角地、全居室南に面したプラン。



[F号地参考間取りプラン例] 1階:52.65㎡ 2階:43.74㎡ 延延面積:96.39㎡(29.15坪)

土地+建物セット価格 **3,180** (税込) 万円～

1期分譲 全6区画

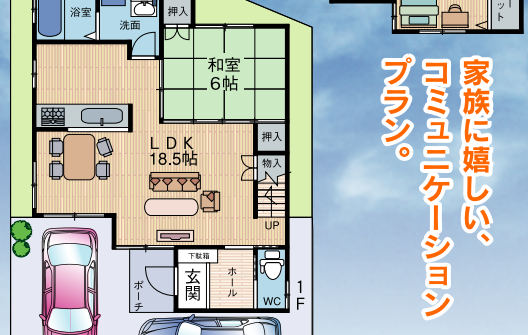
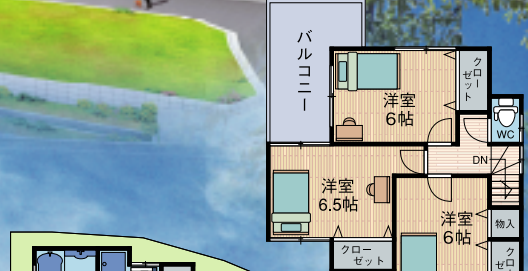
■「Happy Town野間北」物件概要
●所在地/伊丹市野間北2丁目10番28号●交通/阪急神戸線「塚口」駅よりバス12分「県北北口」バス停徒歩3分●土地/82.20㎡～101.43㎡●建築条件付宅地●建延/94.77㎡●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/媒介



Happy Town
南野北

阪急「新伊丹」駅徒歩圏内の好立地

イメージバス



[E号地参考間取りプラン例] 延延面積:94.90㎡(28.70坪)

土地+建物セット価格 **2,880** (税込) 万円～

全5区画

■「Happy Town南野北」物件概要
●所在地/伊丹市南野北1丁目●交通/阪急伊丹線「新伊丹」駅徒歩13分●土地/93.02㎡～100.55㎡●建築条件付宅地●建延/94.77㎡●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域・第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/媒介