



阪神ホームビルダーネットワーク

Art Planning Harvest Home  
Happy Home Minamoto Kensetsu

# オープンハウス&現地商談会 土曜日・日曜日 AM10:00~ PM 5:00

●本紙の広告物件についてのお申込み・お問い合わせは、直接各社へお気軽にご連絡下さい。 広告有効期限/2010年3月10日

**阪神 甲子園**  
西宮市 今津久寿川町

土地+建物 **3,180** (税込) 万円~  
セット価格

2号地イメージバス 1号地イメージバス

2号地プラン図

1F: 玄関 4.5帖, 和室 4.5帖, 洗面, 洋室 5.25帖, 浴室, 押入, クローゼット

2F: LDK 15.75帖, 洋室 5.25帖, 洋室 7.9帖

3F: 洋室 7.9帖

全居室ヘアガラス

バス室内部システムキッチン・洗面・トイレ

浴槽暖房乾燥機ミストカック

今なら、間取り変更やカラーセレクトできます。

人気の甲子園・久寿川駅まで徒歩圏内の好立地!ホームセキュリティ等の室内設備も充実です!

物件概要 ●所在地/西宮市今津久寿川町9番3 ●交通/阪神本線「甲子園」駅徒歩約12分 ●構造/木造3階建 ●敷地面積/69.59㎡~71.87㎡ ●延床面積/94.50㎡~91.53㎡ ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地価格/1,780万円 ●建物価格/1,400万円 ●建築条件付宅地分譲

西宮市今津久寿川町9番3

西宮市苦楽園一番町7-16

土地 **2,680** 万円  
約38坪以上

物件概要 ●所在地/西宮市苦楽園一番町7-16 ●交通/阪急甲陽線苦楽園口駅18分 ●土地価格2,680万円 ●敷地面積/約125.01㎡~165.85㎡ ●建ぺい率/40% ●容積率/100% ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建築条件付宅地分譲

心に残る住まいを  
**ART PLANNING (有)アートプランニング ☎0798-34-2221**

〒662-0914 兵庫県西宮市本町11-3 <http://www.art-plan.co.jp> E-mail:info1@art-plan.co.jp  
宅建業免許/兵庫県知事(2)第203552号 (社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 関西不動産情報センター会員 (社)全国宅地建物取引業協会会員

阪急神戸線 **武庫之荘**  
尼崎市上ノ島町

販売価格 ~~3,330~~ (税込) 万円~  
**新価格!** **3,180** (税込) 万円~

現地Photo

F号地 1F: 和室 4.5帖, LDK 19.15帖, 洋室 6.12帖, 洋室 7.08帖, 洋室 6.5帖

G号地 1F: LDK 20帖, 洋室 6帖, 洋室 6帖

2F: 洋室 6帖, 洋室 8帖, 洋室 6帖, 洋室 6帖

参考プラン図(間取り変更可)

尼崎市上ノ島町2丁目35-21

阪急神戸線「武庫之荘」駅歩 **12分**  
JR神戸線「立花」駅歩 **16分**

上質の設備・仕様

- システムキッチン
- スライド食器洗乾燥機
- システムバス
- 床暖房(3カ所設置)
- ペアガラス
- ガラストップコンロ
- ハイマールシンク
- 浴室乾燥暖房機
- 省エネ給湯器
- 電気錠システム

●所在地/尼崎市上ノ島町2丁目35-21 ●交通/阪急神戸線武庫之荘駅徒歩12分・JR神戸線立花駅徒歩16分 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●土地面積/80.00㎡~102.37㎡(私道別有) ●建物面積/90.96㎡~96.54㎡ ●建築確認番号/第1ラスト09-0709号他 ●取引態様/媒介

住まいのベストパートナー  
**(有)ハーヴェストホーム ☎0798-22-9522**

〒663-8167 西宮市甲子園浜田町3番12号 <http://www.harvesthome.jp> E-mail:info@harvesthome.co.jp  
兵庫県知事(2)第203577号 全国宅地建物取引業協会会員 兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県不動産流通センター会員 (社)近畿不動産公正取引協議会加盟

Happy Town **池田**

土地+建物 **2,780** (税込) 万円~  
セット価格

緑豊かな猪名川運動公園沿い

イメージバス

1F: 玄関 4.5帖, 和室 4.5帖, 洗面, 洋室 7.7帖, 浴室, 押入, クローゼット

2F: LDK 16.7帖, 洋室 5.2帖, 洋室 6帖

3F: 洋室 5.2帖, スカイバルコニー

●所在地/池田市桃園1丁目 ●交通/阪急宝塚線池田駅徒歩8分 ●土地/75.05㎡~85.26㎡ ●建延/89.50㎡~ ●接面道路/約4.7m ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●取引態様/専属専任媒介

Happy Town **塚口町 4丁目**

土地+建物 **4,280** (税込) 万円  
セット価格

自由設計用地・ゆとりの39坪 広々有効敷地面積 約39.3坪

1F: 玄関 4.5帖, LDK 19帖, 洋室 6帖, 洋室 6帖, 洋室 6帖, 洋室 6帖, 洋室 6帖, バルコニー

●所在地/尼崎市塚口町4丁目 ●交通/阪急神戸線塚口駅徒歩8分 ●土地/144.29㎡(私道負担含む) ●建延/98.01㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●取引態様/売主

しあわせの株式会社 **Happy Home ハッピーホーム ☎0120-21-8889**  
おてつだい 会社

●お問い合わせはフリーダイヤル  
■宅地建物取引業免許/兵庫県知事(1)第203741号 <http://www.happyhome-h.com>  
■本社 〒663-8101 兵庫県西宮市山崎2番15 アミューズメント壱番館1F E-mail:happyhome@cup.ocn.ne.jp  
■伊丹出張所 〒664-0846 伊丹市伊丹3丁目1番53 ハッピー伊丹マンション1F